



Maison 10 pièces

Vernier

Prix de vente : CHF 1'360'000.-

Présentation

Exclusivité - MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE - VIAGER OCCUPÉ SANS RENTE

INFORMATIONS PRINCIPALES

Type de bien: Villa individuelle

Surface habitable: 240 m²

Chambres: 8

Salles d'eau: 3

Terrain: Jardin paysager avec piscine et étang

Parking: Double garage + 2 places extérieures

État: Excellent

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT EN VIAGER

Prix d'achat (bouquet unique): CHF 1'360'000.-

Valeur vénale: CHF 2'750'000.-

Économie réalisée: CHF 1'390'000.- (plus de 50%)

Rente mensuelle: Aucune

Occupation: Viager occupé (homme de 69 ans)

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel prisé de Vernier, cette magnifique villa de 240 m² offre des prestations haut de gamme et une distribution idéale pour une famille nombreuse ou des amateurs d'espace.

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée:

Cuisine fermée avec équipements de qualité

Salon spacieux avec cheminée et accès direct au balcon

Salle à manger lumineuse avec accès direct à l'extérieur

Salle de bain et WC visiteurs séparé

5 chambres à coucher - dont une suite parentale avec salle d'eau privative

Sous-sol aménagé:

2 Chambres

Salle de bain

Cave et buanderie entièrement équipée

Carnotzet traditionnel pour les moments de convivialité

2 espaces rangements (sous terrasse et attenant à la buanderie) avec accès par extérieur ou intérieur

Espace extérieur

Piscine sécurisée de 4,25 x 8,50 m

Terrasse couverte de 28 m²

Jardin paysager entièrement clôturé

Étang décoratif

Double garage et 2 places de stationnement extérieures

LE VIAGER LIBRE SANS RENTE - UN INVESTISSEMENT INTELLIGENT

Cette formule de viager sans rente vous permet d'acquérir ce bien d'exception à un prix très avantageux. Vous réalisez un investissement patrimonial sécurisé dans un marché immobilier stable, sans gestion locative ni versement de rente mensuelle.

Idéal pour les investisseurs avisés souhaitant diversifier leur portefeuille ou constituer un patrimoine immobilier de qualité.

240.00 m²
Surface

10.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Disponibilité | De suite |

Surfaces

| | |
|--------------------|--------------------|
| Pièces | 10 |
| Surface habitable | 240 m ² |
| Surface du terrain | 997 m ² |
