

## EN EXCLUSIVITE : Magnifique propriété au coeur du vignoble

Satigny

**Prix de vente : CHF 5'600'000.-**

# Présentation

---

Ce superbe domaine faisant partie d'un ensemble de constructions traditionnelles antérieures au XIXème siècle s'étend sur un terrain de plus de 6'600 m<sup>2</sup> dans un environnement calme au sein d'un hameau historique et en zone agricole (non assujettie).

Le bien profite de beaux volumes avec de nombreuses salles de réception, d'une très belle vue sur la campagne environnante, d'un joli parc avec de grands arbres et d'un vaste parking.

La maison propose environ 900 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux (rez, premier et deuxième étage) plus combles non aménagés.

L'annexe (Nord-Est) offre environ 130 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 étages avec, entre autres, une cuisine industrielle.

Ce bâtiment est actuellement utilisé pour accueillir tous types d'évènements (séminaires, mariage, réception, etc...)

Des travaux de rénovation et de remise au goût du jour sont à prévoir.

**1000.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**15.00**  
Pièces

# Galerie



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

**TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS**  
Force d'un réseau international  
Expert dans le courtage romand  
Savoir-faire immobilier reconnu  
Marketing percutant

**Faites estimer gratuitement**  
votre bien immobilier en ligne



**CONTACTEZ-MOI**  
via le formulaire en ligne



**SÉBASTIEN ROHNER**  
Responsable d'agence – Courtier

**BARNES | Genève**  
Avenue du Théâtre 8-10 – 1204 Genève

D. +41 22 809 00 86 – M. +41 76 429 00 00  
sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 15                  |
| Salle de bain      | 4                   |
| Surface habitable  | 1000 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | 6600 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1800 |
|--------------|------|

---