

# Appartement

Versoix

**Prix de vente : CHF 1'550'000.-**

# Présentation

---

## **Lot de 3 appartements proche du bord du lac**

IMRO vous propose en exclusivité un charmant petit immeuble de rendement proche du centre-ville et du bord du lac, en retrait de la route Suisse à Versoix.

Composé de 3 appartements (2x 3 pièces et 1x 2 pièces), tous loués, l'immeuble génère un état locatif de CHF 57'420.- annuel.

La chaudière à gaz est neuve (2021), l'immeuble est en bon état (rénovation complète en 2010) et au bénéfice d'un contrat d'entretien pour la toiture et la chaudière.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements !

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Bâtiment

---

Étage	99
-------	----

---