

## Bureau lumineux et spacieux avec prestations haut de gamme

Vernier

**Loyer net : CHF 1'205.-**

## Présentation

---

Découvrez un espace de travail unique d'environ 35 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée au 5ème et dernier étage d'un bâtiment contemporain et dynamique situé au coeur du Lignon. A l'écart et au calme, profitez de cet espace de haut standing immédiatement opérationnel et des prestations incluses dans le loyer dont l'aménagement plug & play, l'accès aux salles de réunion et open space, Internet haut débit sécurisé, le nettoyage quotidien des espaces communs et des bureaux, l'accès à la cafétéria et aux sanitaires pour votre confort et celui des collaborateurs. À noter également la présence et les services d'une réceptionniste de 9h30 à 18h30 du lundi au vendredi pour accueillir vos clients si besoin. L'accès à votre espace de travail est ouvert 24/24 par code. L'immeuble dispose également d'une réception commune. Idéal pour un indépendant recherchant un espace immédiatement opérationnel et pouvant recevoir des clients. A visiter sans tarder, visite virtuelle possible sur demande.

**32.15 m<sup>2</sup>**  
Surface



## LE SERVICE LE PLUS COMPLET DU MARCHÉ

|                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                            |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>RÉALISATION<br>PHOTOS HDR | <br>RÉALISATION<br>PLANS 2D | <br>RÉALISATION<br>VISITE VIRTUELLE 360° | <br>NETTOYAGE<br>PHOTO   |
| <br>SIMULATION<br>MEUBLEMENT | <br>SIMULATION<br>TRAVAUX  | <br>RÉALISATION<br>DE VIDÉOS            | <br>VIDÉO<br>CONFÉRENCE |
| <br>CAMPAGNE<br>CIBLÉE       | <br>HOME<br>STAGING        | <br>CERTIFICAT<br>LUMINOSITÉ            | <br>RÉSEAUX<br>SOCIAUX  |

**Nessell** INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE +41 22 741 26 26  
WWW.NESSELL.COM • INFO@NESSELL.COM



**Nessell** INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE

★★★★★ 4,9 étoiles basées sur 123 avis  
★★★★★ 5 étoiles basées sur 55 avis



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | 86914002   |
| Charges       | N.C        |
| Disponibilité | À convenir |

### Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 32 m² |
|-------------------|-------|

### Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2013 |
| Étage        | 5    |