

Appartement d'exception 5 chambres avec terrasse et vue mer panoramique - Cannes Banane

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 14'880'000

Présentation

Emplacement numéro un pour cet appartement d'une superficie de 324 m2 face à la mer et au Palais des Festivals, dans l'une des résidences les plus prisées. Entièrement rénové avec des matériaux nobles et une décoration élégante. Il comprend un double salon séjour avec un bar ouvert sur une terrasse spacieuse, une cuisine entièrement équipée indépendante. 5 chambres en suite dont 3 avec vue mer panoramique. Très beaux dressings. 3 garages en sous-sol et 2 caves. Equipé de la climatisation et de domotique. Bien soumis à la copropriété : Nombre total de lots : 280 Nombre de charges : 6 400 € par an Procédure en cours : oui Classe Énergie : B (71KW)– Classe Climat : A (2KG) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 152€ et 2 912€ (référence 2026) Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

324.00 m² Surface	5.00 Pièces	5 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7424
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	324 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	1968
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	2