

## Villa néo-provençale 5 chambres avec piscine - Valbonne

Valbonne

**Prix de vente : EUR (€) 3'490'000**

# Présentation

---

Nichée dans un cadre paisible au cœur d'un domaine sécurisé, à seulement quelques minutes du charmant village de Valbonne, cette somptueuse villa néo-provençale de 442 m<sup>2</sup> récemment rénovée séduit par la qualité remarquable de ses prestations et l'harmonie de son environnement. Pensée pour un confort de vie optimal, aussi bien au quotidien qu'en villégiature, la propriété propose de généreux volumes baignés de lumière. Elle dispose de 5 suites élégantes, dont un appartement indépendant idéal pour accueillir famille et invités en toute intimité. Les espaces dédiés au bien-être et aux loisirs viennent parfaire ce lieu d'exception, avec une salle de cinéma privée, un espace fitness et un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 700 m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'un extérieur raffiné comprenant une piscine et un pool house, offrant un cadre idéal pour des moments de détente et de convivialité en toute sérénité. Alliant élégance, confort et emplacement privilégié, cette propriété incarne un art de vivre rare et recherché sur la Côte d'Azur. Classe énergie : C (113 kWh) - Classe climat : A (4 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**442.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6476
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	442 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2700 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

