

Appartement  
*Monaco*

millenium  
PROPERTIES

## Splendide villa d'architecte dans un cadre verdoyant

Chêne-Bourg

**Loyer net : CHF 12'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2436

Située sur la commune prisée de Thônex, cette villa individuelle au style architectural atypique séduit par son caractère unique, ses volumes généreux et son environnement résidentiel calme et verdoyant.

Édifiée dans les années 70 par les architectes Francioli & Fritschi, cette propriété à l'architecture monolithique offre une luminosité remarquable et une organisation harmonieuse, desservie par un ascenseur sur trois niveaux d'environ 137 m<sup>2</sup> chacun, coiffés d'une toiture plate.

Implantée sur une agréable parcelle de 1'183 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un cadre paisible, à l'abri des nuisances, tout en étant à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, assurant une qualité de vie idéale pour une famille.

## Distribution :

### Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée accueillant
- Une salle de bain avec WC et rangements
- Une cuisine ouverte équipée
- Un vaste séjour/salon d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, offrant un bel espace de vie lumineux
- Une chambre ou bureau
- Un ascenseur ainsi qu'un escalier desservant les différents niveaux

### Étage :

- Un dégagement avec ascenseur
- Un WC séparé
- Une salle de bains
- Une chambre d'enfant
- Une chambre d'environ 15.80 m<sup>2</sup> avec penderie
- Une spacieuse suite parentale d'environ 24 m<sup>2</sup> avec penderie, accès à une grande salle de bains et un WC séparé
- Une chambre supplémentaire d'environ 15.70 m<sup>2</sup> avec rangements intégrés

### Sous-sol :

La partie inférieure de la villa dispose d'un studio indépendant équipé avec une cuisine, un séjour, un espace nuit, une salle de bain ainsi que des éléments suivants :

- Une chaufferie
- Une grande buanderie d'environ 20 m<sup>2</sup>
- Un abri
- Deux caves (20 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>)
- Deux locaux d'archives ainsi qu'un dépôt

### Extérieurs :

La propriété dispose d'un agréable jardin arboré offrant un cadre verdoyant et intimiste, ainsi que de 4 places de stationnement extérieures.

Cette villa de caractère représente une opportunité rare pour les amateurs d'architecture et de biens singuliers, souhaitant bénéficier d'un cadre de vie privilégié aux portes de Genève.

Loyer : CHF 12'000.-

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**274.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM 2436/3
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	274 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
Nombre d'étages	1

---