

Appartement
Monaco

Propriété avec vue mer panoramique - 6 chambres - Cannes Californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 9'800'000

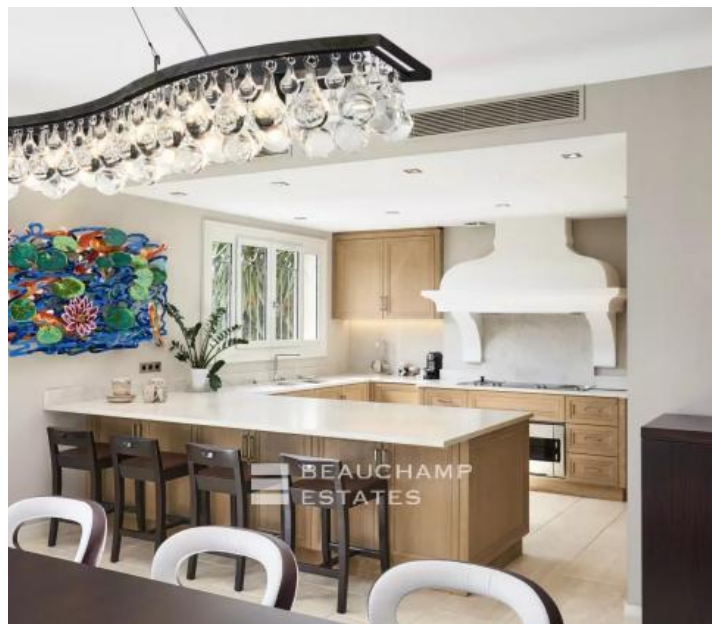
Présentation

Au coeur de Cannes californie propriété d'environ 450m² avec ses deux pavillons indépendants d'environ 30m² et bâtie sur un superbe terrain paysagé de 3 534 m² exposé plein sud avec vue dégagée sur la mer et la baie de Cannes. La propriété se compose de : Maison principale : • Au rez-de-chaussée : hall, cuisine, séjour, toilettes, terrasse • Au rez-de-jardin : palier, dégagement, cave à vin, buanderie, chaufferie, bureau, deux chambres avec deux salles de bains • A l'étage : deux chambres, deux dressings, une salle de bains, une salle d'eau 1 pavillon indépendant : comprenant séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau, véranda 1 chambre indépendante : comprenant une chambre et une salle d'eau. Extérieurs : • Terrasse extérieure avec cuisine d'été aménagée • 3 garages et place de parking en extérieur • Piscine chauffée Classe énergie : D (179KW)- Classe climat : D (46KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 9 226€ et 12 482€ (année de référence 2025). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

450.00 m²
Surface

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7441
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	450 m ²
Surface du terrain	3534 m ²

Bâtiment

Construction	1930
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	3
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

