

Exclusivité - Appartement 3 pièces avec vue mer - Cannes Stanislas

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 340'000

Présentation

EXCLUSIVITE. Situé à moins de 5 minutes à pied du marché Forville, très bel appartement 3 pièces d'environ 51 m2 qui se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont l'une donnant sur la terrasse de 10 m2, une salle de douche, un WC indépendant. Idéal pour une résidence principale ou investissement locatif. Une cave et un garage complètent ce bien. Bien soumis à la copropriété: Nombre de lots : 139 Procédure en cours : non Montant des charges annuelles : 2500€ Classe énergie : E (242 kWh) - Classe climat : E (53 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1 380 € (année de référence 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7302
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	51 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Est Sud
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

