

## CANNES - POINTE CROISSETTE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 430'000**

## Présentation

---

Idéalement situé à deux pas de la Croisette, au début du boulevard Alexandre III, ce charmant deux-pièces entièrement rénové saura vous séduire par son emplacement privilégié. À seulement cinq minutes à pied de la mer, des commerces et du centre de Cannes, il offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable. Situé dans une résidence avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'un bel aperçu mer, apportant une touche d'évasion au quotidien. Lumineux et moderne, il a été refait à neuf avec des prestations de qualité, prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir. Parfait pour un investissement locatif à fort potentiel ou comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur, ce bien représente une opportunité rare dans un secteur recherché. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**48.05 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	JC6368
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	48 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est Ouest
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

