

Appartement  
*Moraco*

# VENTE SUPERBE VILLA RENOVEE - CANNES TASSIGNY

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 999'000**

# Présentation

---

Nichée dans une impasse au calme, au cœur d'un environnement résidentiel prisé, votre agence vous invite à découvrir cette élégante villa individuelle de 130 M<sup>2</sup>, entièrement repensée et rénovée avec soin. Prestations contemporaines, matériaux de qualité et agencement optimisé confèrent à ce bien une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. La propriété se distingue par une configuration rare, offrant trois appartements indépendants : Deux élégants 2 pièces ouverts sur le jardin. Un spacieux 3 pièces à l'étage, prolongé par une belle terrasse ensoleillée. Possibilité de relier les 2 niveaux. Une opportunité idéale pour conjuguer art de vivre et investissement patrimonial, en résidence principale, secondaire ou dans une logique de rendement locatif. Chaque espace a été pensé dans les moindres détails : Climatisation intégrée, Cuisines contemporaines équipées, Prestations neuves, prêtes à vivre. À l'extérieur, un magnifique jardin plat invite à la détente et à la convivialité, avec la possibilité d'y intégrer une piscine hors-sol. Un espace de stationnement couvert permet d'accueillir confortablement 3 à 4 véhicules. Enfin, la localisation est un véritable atout : à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports, et à seulement quelques minutes des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	AG6362
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	450 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1953
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

