

Appartement  
*Monaco*

# millenium

PROPERTIES

## **Villa contemporaine avec toit-terrasse et vue dégagée – Proche Genève**

Collonges-sous-Salève

**Prix de vente : EUR (€) 1'099'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : REY 2425

À seulement 10 minutes de Genève, sur les hauteurs recherchées de Collonges-sous-Salève, cette propriété contemporaine bénéficie d'un environnement privilégié, au calme absolu, sans vis-à-vis, avec de superbes vues dégagées sur le Jura et le bassin genevois.

Implantée sur une parcelle de 1'655 m<sup>2</sup>, la maison développe environ 172 m<sup>2</sup> habitables et séduit par ses volumes généreux ainsi que ses larges ouvertures, offrant une luminosité optimale et une connexion permanente avec l'extérieur.

## Distribution :

### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Salon
- Cuisine équipée ouverte sur la salle à manger
- Accès direct à une terrasse avec pergola
- WC indépendant
- Dressing
- 3 chambres
- 2 salles de bains

### Étage :

- Mezzanine ouverte

### Sous-sol :

- Chambre en suite avec salle de douche et WC
- Buanderie
- Cave
- Local technique
- Garage
- Abri voitures

Implantée dans un environnement verdoyant et parfaitement préservé, la propriété propose un jardin arboré, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Une piscine vient agrémenter les extérieurs, complétée par un bain nordique invitant à la détente en toute saison, ainsi qu'une cabane pour enfant.

Le bien dispose également d'une terrasse en toiture végétalisée accessible depuis la mezzanine constitue un véritable atout, offrant un espace privilégié avec une vue dégagée exceptionnelle sur le Jura et Genève.

Cette propriété allie parfaitement confort, prestations de qualité et cadre naturel préservé.

Un bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire, à proximité immédiate de la Suisse.

Prix de vente : 1'099'000 € Honoraires d'agence inclus

Les images présentées sont non contractuelles : elles illustrent les différentes pièces de la maison avec une proposition d'aménagement permettant de mieux se projeter dans les espaces et d'en apprécier le potentiel.

Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

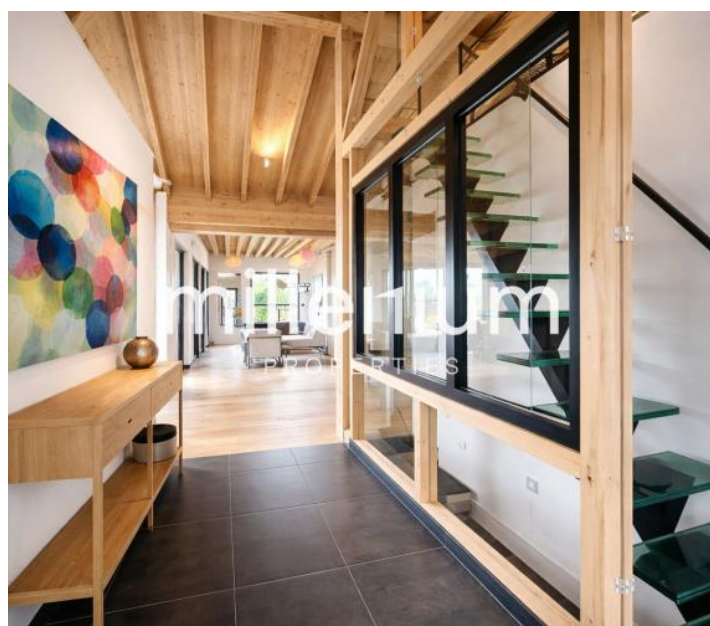
MILLENIUUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**172.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	REY 2425
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1655 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	2

---