Grasse : Maison de Maître avec Potentiel Constructible Majeur !

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 790'000

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

Présentation

a la frontière entre St Claude et St Antoine, nous vous présentons une maison de maître édifiée en 1850 sur un terrain de 1 330 m² avec un énorme potentiel de développement. Zone UCb (25% d'emprise au sol possible soit 332 m². Emprise actuel 220m² soit un résiduel de 120m², Hauteur frontale au sommet du faîtage : 18 mètres). Maison 9 pièces comprenant 6 chambres pour 295.89 m² habitable. Entresol (29.40m²) : Bureau RDC (133.06m²) : Salon, Cuisine, Salle à manger, Séjour, Sanitaires, Toilettes 1er étage (75.79 m²) : 3 Chambres, 1 Salle de bains, Dégagement, Toilettes, Dressing 2ème étage (39.76m²) : 3 Chambres, 1 Salle de bains, Dégagement Stationnements privatifs sur la propriété, piscine, plusieurs annexes. Chaudière individuelle gaz basse température régulée, avec plancher chauffant. Climatisation. Proximité des axes principaux et du centre de Grasse. Retrouvez plus de photos et des vidéos sur le site internet de l'agence.

295.89 m² Surface	**9.00** Pièces	**6** Chambres

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

Galerie

ELITE
PROPERTIES

ELITE
PROPERTIES

ELITE
PROPERTIES

ELITE
PROPERTIES

ELITE
PROPERTIES

ELITE
PROPERTIES

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86836272**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**6**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**296 m²**
Surface du terrain	**1330 m²**

Bâtiment

Construction	**1950**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

B