

EXCLUSIVITÉ – CANNES PLAGES DU MIDI – 3 PIÈCES AVEC TERRASSE, FRONT DE MER

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 599'000

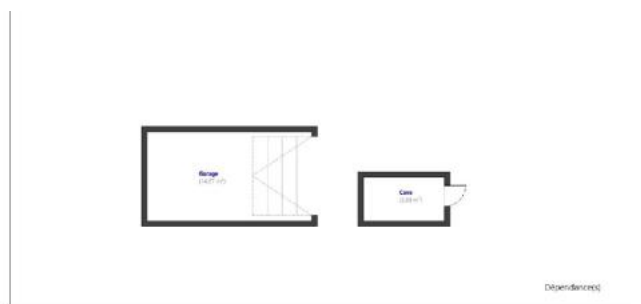
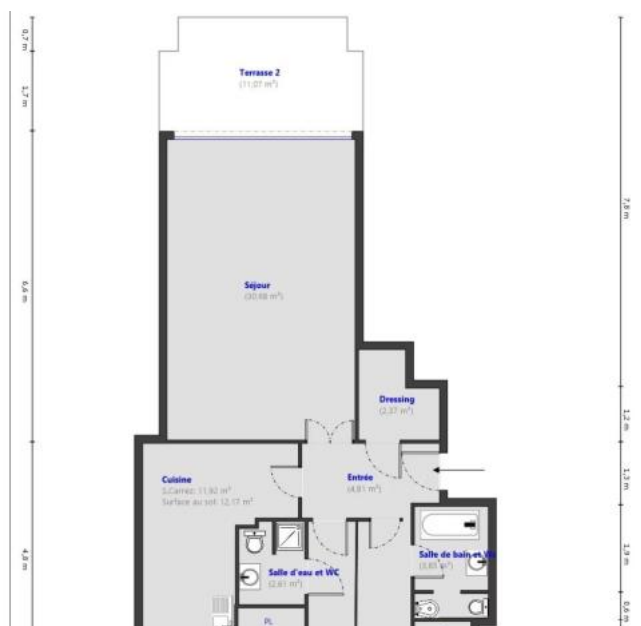
Présentation

Situé en front de mer, au sein d'une très belle résidence de standing gardiennée et sécurisée avec piscine, et accès direct à la plage, très bel appartement de 79 m². Il bénéficie d'une belle exposition plein sud, et se compose actuellement d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse exposée sud d'environ 11 m², d'une cuisine indépendante, ainsi que de deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau en suite, avec deux toilettes. L'appartement est à rénover et présente un très beau potentiel, avec la possibilité d'envisager une transformation en 4 pièces selon vos envies et vos besoins. Vendu avec une cave et un garage fermé en sous-sol, ce bien constitue une belle opportunité pour créer une résidence principale confortable dans un environnement recherché, verdoyant et parfaitement situé. (Certaines photos peuvent présenter des propositions d'aménagement ou de home staging virtuel) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

78.83 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	DT6361
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	79 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

