

## En exclusivité charmant deux pièces à vendre, dans joli immeuble ancien en plein centre de Menton

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 249'000**

## Présentation

---

En exclusivité charmant deux pièces à vendre en plein centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces, des pages, du Casino Barrière, des Jardins Biovès et du Tennis Club. Au troisième et avant dernier étage d'un joli immeuble ancien, appartement de 34 m<sup>2</sup> complètement rénové, exposé Sud avec agréable vue sur la ville, offrant calme et luminosité tout au long de la journée. Il se compose de : - lumineux séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée - chambre avec armoire - salle de douche avec WC et bidet Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, aussi bien pour une location longue durée que saisonnière type Airbnb, autorisée dans la copropriété. Vendu meublé et équipé tel que présenté sur les photos, prêt à être habité ou exploité immédiatement.

**34.31 m<sup>2</sup>**

Surface

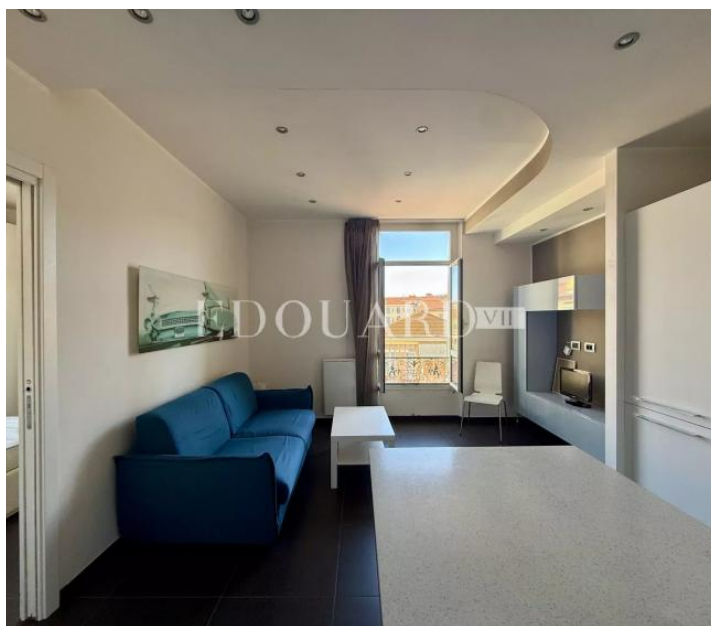
**2.00**

Pièces

**1**

Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86795888    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 34 m² |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 5   |
| Étage           | 3   |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

