



## Splendide propriété située dans un quartier résidentiel, prestigieux et calme

Montreux

**Prix de vente : CHF 6'200'000.-**

# Présentation

---

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Montreux, cette propriété occupe une position dominante au sein d'un cadre idyllique très calme, entourée de verdure, et est idéalement située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus et à 8 minutes de la renommée St-Georges School.

Construite en 2016 avec des matériaux haut de gamme, sur une magnifique parcelle de 2'639 m<sup>2</sup>, la propriété offre une surface habitable d'environ 253 m<sup>2</sup> et se trouve en parfait état d'entretien.

Elle bénéficie d'une très belle vue sur le lac et les montagnes ainsi que d'une luminosité extraordinaire grâce à son orientation sud et à ses grandes baies vitrées.

L'aménagement extérieur est tout aussi remarquable, avec de spacieuses terrasses agrémentées d'un jacuzzi, ainsi qu'un charmant jardin richement arborisé vous permettant de bénéficier d'une très bonne privacité.

Plusieurs places de stationnement sont disponibles pour compléter ce bien d'exception.

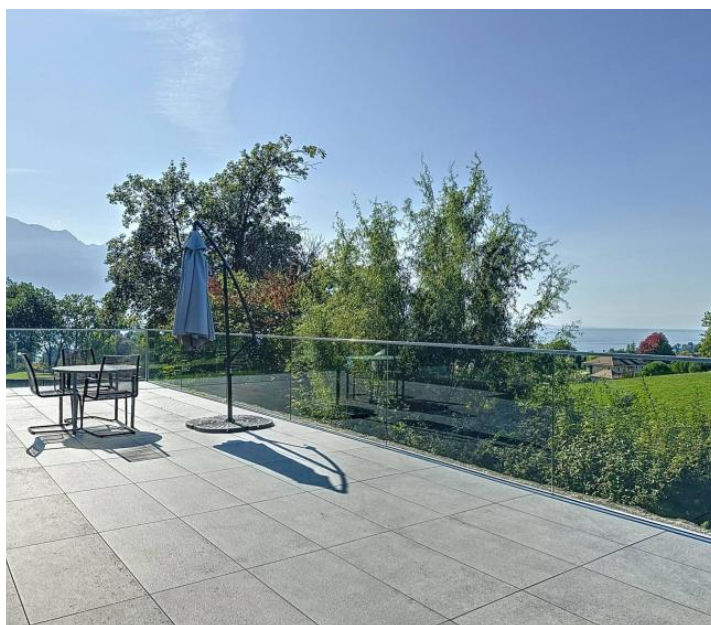
**253.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 59440        |
| Disponibilité | À convenir   |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 5.5     |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 253 m²  |
| Surface du terrain | 2639 m² |

### Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2016 |
| Exposition   | Sud  |