

Appartement  
*Monaco*

## Villa HPE neuve avec jardin privé - Lot A

Vernier

**Prix de vente : CHF 1'695'000.-**

# Présentation

---

Dans un charmant village à proximité immédiate du Rhône, trois villas mitoyennes s'inscrivent harmonieusement dans un environnement calme et verdoyant.

Livrées en 2027, ces villas répondront aux exigences du label HPE (Haute Performance Énergétique), alliant technologie de pointe, confort durable et respect de l'environnement.

Une adresse idéale pour les familles en quête de bien-être, de nature et de proximité urbaine.

Composée de 5 pièces, la villa A offre une surface utile de 161 m<sup>2</sup> et un terrain de 487 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée avec rangement

WC visiteurs

Cuisine ouverte

Salon / salle à manger avec accès à la terrasse de plus de 23 m<sup>2</sup>

Étage:

Hall de dégagement

Deux chambres (dont une avec accès au balcon d'environ 13 m<sup>2</sup>)

Une salle de douche avec WC

Une chambre master avec salle de bains attenante

Sous-sol :

-Hall de dégagement

-Cave avec rangement

-Buanderie

Annexe:

-Deux places de stationnement en sous-sol

À quelques minutes à pied : commerces, école, restaurants, banque, pharmacie et transports publics. Les infrastructures sportives, les pistes cyclables et les berges du Rhône raviront les amateurs d'activités de plein air.

Dans une petite copropriété intimiste, ces trois villas conjuguent design contemporain, fonctionnalité et qualité de vie exceptionnelle – une opportunité rare aux abords de Genève.

**131.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78918
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	487 m <sup>2</sup>

---