

## Terrain à bâtir avec permis de construire en force

Blonay

**Prix de vente : CHF 1'240'000.-**

# Présentation

---

Magnifique terrain à bâtir situé sur les hauteurs de Blonay, au calme absolu, dans un quartier résidentiel prisé et verdoyant, offrant une vue imprenable sur le lac et les montagnes.

Ce bien rare est vendu avec un permis de construire en force pour une villa individuelle contemporaine de standing avec piscine.

Le projet, signé par un bureau d'architecture reconnu, prévoit une construction sur trois niveaux, comprenant terrasses et garage.

Surface utiles : 315 m<sup>2</sup>

Surface brute de plancher : 399 m<sup>2</sup>

Volume (SIA 416) : 1'163 m<sup>3</sup>

Système de pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires photovoltaïques intégrés complètent le confort de cette villa moderne.

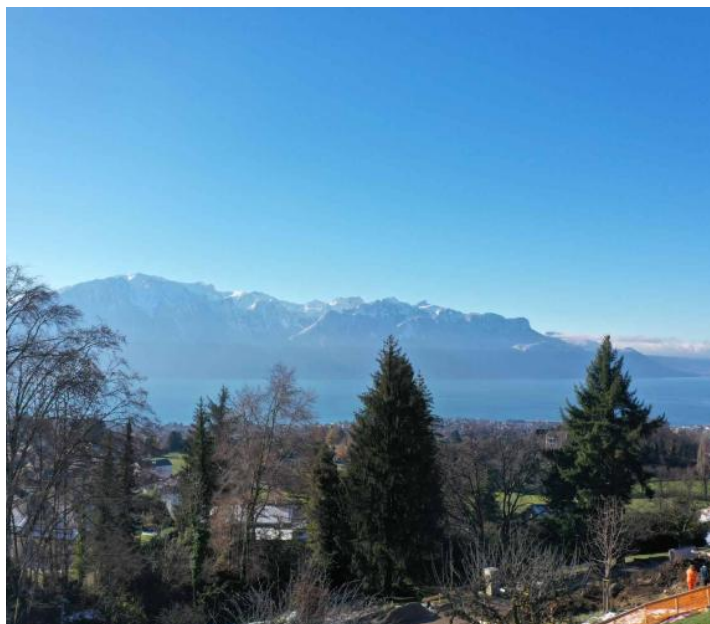
Atouts du bien :

- Permis de construire en force (villa + piscine + installations techniques), terrain libre de mandat ou prêt à construire immédiatement
- Ensoleillement optimal et vue dégagée
- Quartier résidentiel paisible proche du centre de Blonay
- Accès direct, terrain plat et bien orienté

DOSSIER COMPLET ET PLANS SUR DEMANDE

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | 79547      |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface du terrain | 1026 m² |
|--------------------|---------|

## Bâtiment

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Sud-Ouest |
|------------|-----------|