



**Bel appartement rénové au
calme, proche du Parc Bertrand**

Genève

Prix de vente : CHF 1'950'000.-

actuelle

Présentation

Situé au calme, en retrait de la route de Malagnou et entouré de verdure, ce bel appartement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du Parc Bertrand et des commodités du quartier. Offrant une surface PPE de 120 m², il séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité et ses larges ouvertures sur l'extérieur.

L'appartement s'ouvre sur un vaste hall d'entrée agrémenté de nombreuses armoires de rangement.

Le salon, lumineux et accueillant, dispose d'une cheminée et d'une grande baie vitrée donnant accès à un balcon de 13 m², idéal pour profiter des beaux jours.

La cuisine, fermée et entièrement équipée, offre également un accès au balcon.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables de 16 m² et 15 m², chacune bénéficiant d'un balcon privatif (5 m² et 4.5 m²). L'appartement comprend également une salle de bains et une salle de douche, offrant confort et praticité au quotidien.

Un local en sous-sol de 7 m² complète ce bien. Une place de parking au sous-sol est disponible à la location (CHF 250.-/mois).

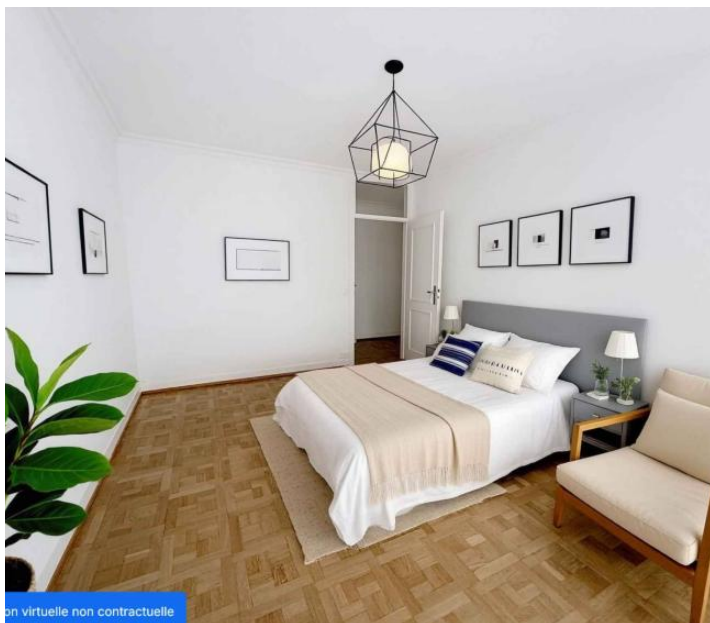
Les résidents de l'immeuble profitent par ailleurs de trois piscines situées sur le toit, offrant un cadre de détente unique en pleine ville. Ce bien fonctionnel et bien distribué se distingue par son environnement verdoyant, son atmosphère paisible et son emplacement recherché au cœur de Genève.

109.00 m²
Surface

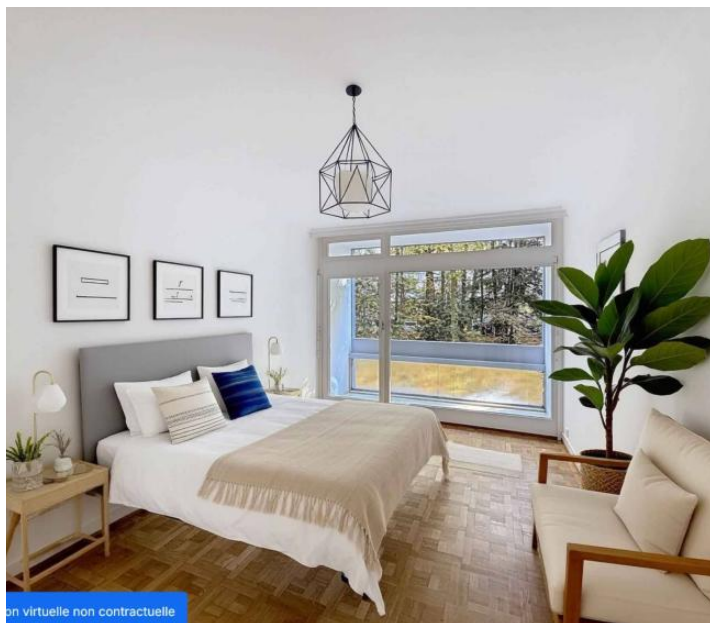
4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



on virtuelle non contractuelle



on virtuelle non contractuelle



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	79747
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	109 m ²
Surface du terrain	4447 m ²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1
