En exclusivité – Charmante villa familiale de plain-pied au calme absolu

Thônex

Prix de vente : CHF 1'790'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à Thônex, dans un environnement plutôt urbain tout en bénéficiant d’un calme absolu, cette charmante villa jumelle de plain-pied saura séduire les familles.

Implantée sur une belle parcelle d’environ 700 m², la propriété offre une surface habitable d’environ 120 m², complétée par un sous-sol.

La partie jour se compose d'un hall d'entrée avec salle de douche/WC lavabo, d'une cuisine habitable et d'un agréable séjour avec poêle profitant d'un accès à la terrasse et au jardin.

La partie nuit, accessible par quelques marches, offre un dégagement avec armoires, 4 chambres et une salle de bains complète.

Le sous-sol dispose d’un espace buanderie avec rangements, d’une grande pièce polyvalente avec jour naturel, d’un local technique, d'un abri PC et d'un vide sanitaire.

Un vaste jardin entièrement clôturé, agrémenté d’un jacuzzi, invite à la détente en toute intimité. Un grand garage fermé d’environ 50 m² vient compléter ce bien.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser cette maison selon vos goûts et besoins.

120.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79982**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**120 m²**
Surface du terrain	**690 m²**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch