

Surfaces en zone FTI d'env 2200m2 DIVISIBLES à Plan-les- Ouates

Plan-les-Ouates

Loyer net : CHF 53'366.-

Présentation

Ce complexe d'immeubles est situé dans la zone industrielle (FTI) de Plan-les-Ouates, à proximité des axes routiers, de la douane de Saint-Julien et de l'entrée de l'autoroute. Arrêts des lignes TPG: 22, 24 et D.

Plus de 40 entreprises sont implantées dans ce complexe. Ce site accueille également des chambres d'hôtes, 2 restaurants, une salle de sport et un service de conciergerie. Il dispose d'un cadre très agréable. Dans cette zone et à proximité du site on trouve des sociétés de renoms telles que : Clarins, Vacheron Constantin, Rolex....

1er étage: surface d'environ 2'200m2 DIVISIBLES dès 500 m2, comprennent des espaces industriels et administratifs.

Les locaux disposent de systèmes de ventilation et d'extraction d'air, ainsi que des raccordement électriques. Locaux lumineux bénéficiant d'une hauteur sous-plafond de 3.7 mètres. La surface sera livrée brut et le propriétaire participe aux travaux d'aménagement du locataire à hauteur de CHF 280.- /m2.

Une cage d'escalier centrale ainsi que 2 ascenseurs, un monte charge relient les niveaux.

Places de parking disponibles, ratio 1 place / 40 m2

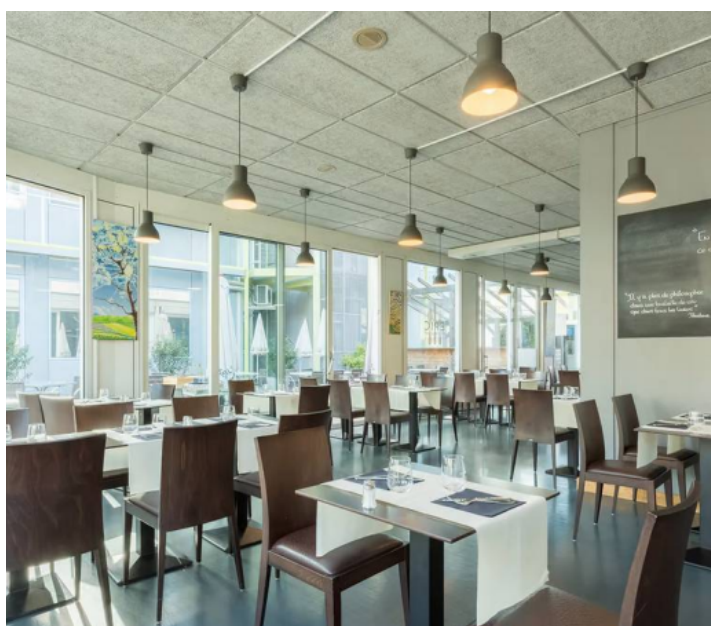
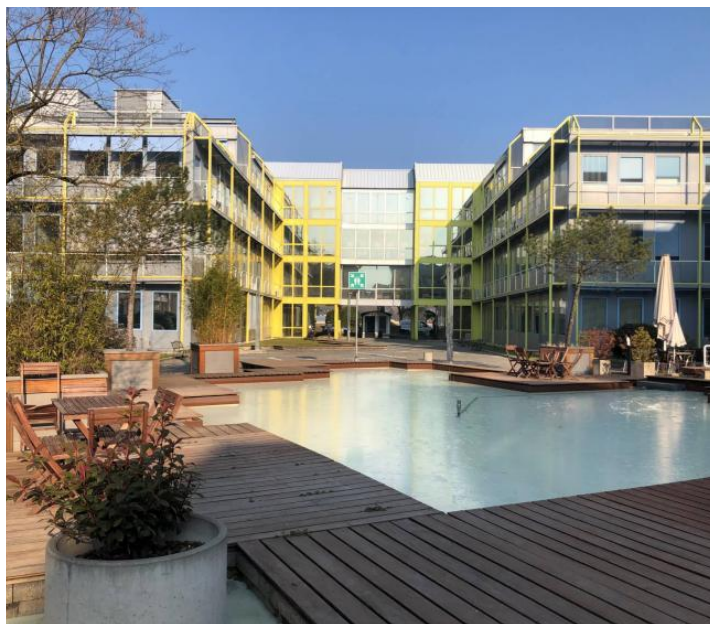
La façade du bâtiment est en cours de rénovation. Fin des travaux prévus fin de l'été 2024.

Adresse : chemin des Aulx, CH-1218 Plan-les-Ouates

2200.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Atelier
Référence	L50626
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	2200 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1