



Appartement  
*Monaco*

# Surfaces Industrielles modernes de plain-pied à Vernier

Vernier

**Prix de vente : CHF 3'100'000.-**

# Présentation

---

Profitez de cette opportunité unique d'acquérir 3 surfaces industrielles d'environ 160 m<sup>2</sup> chacune, idéalement situées dans la zone industrielle de Vernier, à deux pas des grands axes routiers et de l'autoroute.

Caractéristiques principales :

- Surface : Environ 160 m<sup>2</sup> par lot, avec possibilité d'achat individuel ou combiné pour une plus grande modularité.
- Hauteur sous plafond : Plus de 7 mètres, parfait pour maximiser l'espace ou installer des équipements spécifiques.
- Accès : Chaque surface est de plain-pied et équipée d'une porte sectionnelle, facilitant l'entrée des véhicules et du matériel.
- Équipements : Toilettes privatives dans chaque lot et attente pour l'installation d'une kitchenette.
- Bâtiment de haute performance énergétique :

Année de construction : 2020-2022, conçu selon les normes modernes.

Efficacité énergétique : Dernières certifications pour une optimisation des coûts et un impact environnemental réduit.

Chauffage : Système par panneaux rayonnants, offrant un confort homogène.

Un emplacement stratégique :

Situé dans une zone industrielle dynamique, le bâtiment bénéficie d'un accès direct aux principaux axes et d'une excellente connectivité, idéal pour les activités industrielles, artisanales ou logistiques.

Points forts :

- Espaces adaptables à vos besoins, avec possibilité de relier les lots.
- Construction récente, prête à l'emploi.
- Opportunité rare dans un secteur recherché.

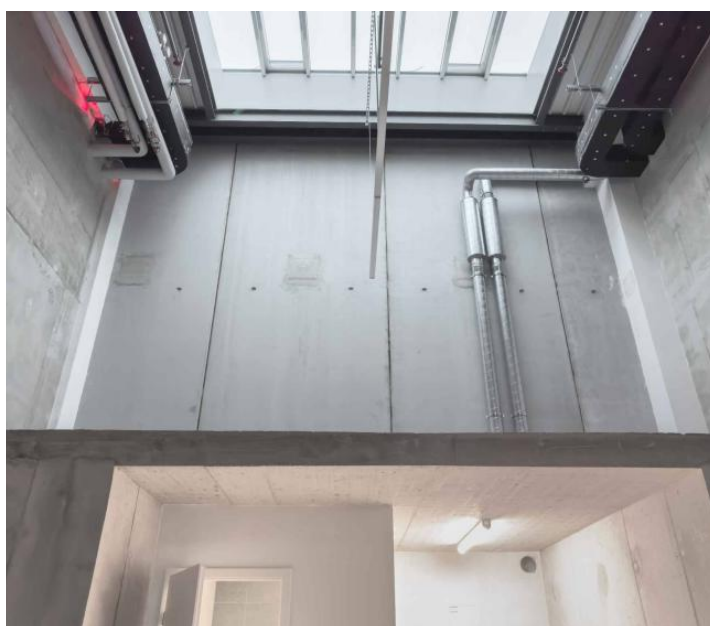
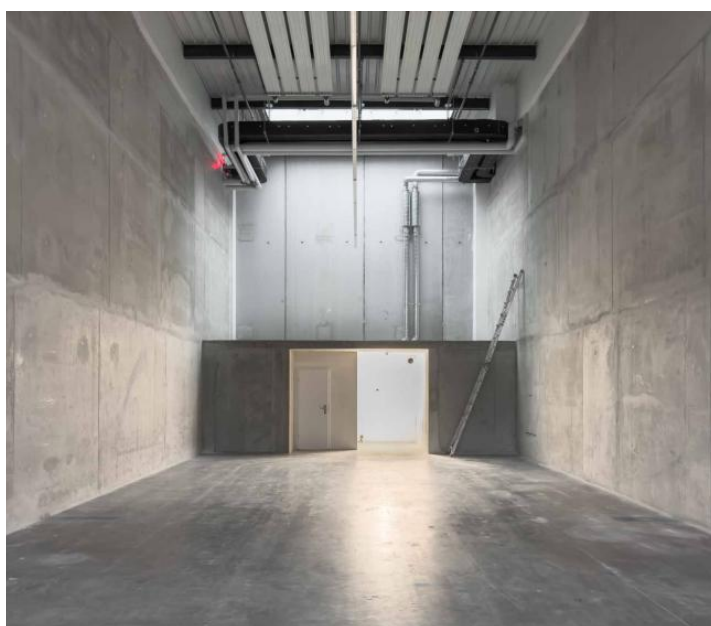
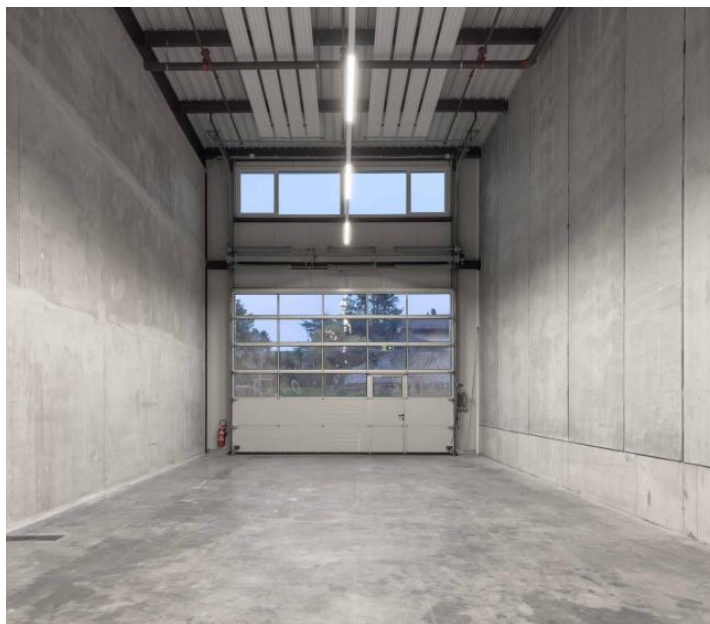
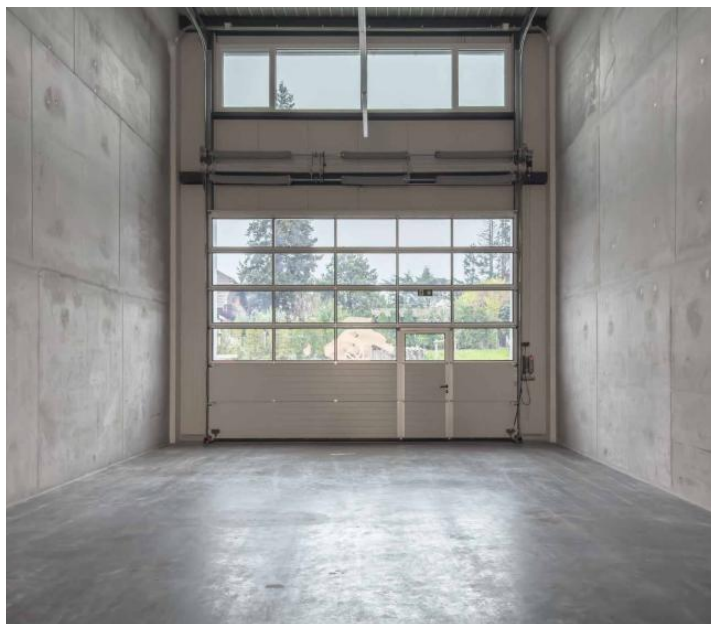
4 places de parking, à CHF 32'000.- l'unité sont en sus.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Investissez dans un bien qui allie modernité, performance, et emplacement stratégique !

**320.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Atelier  |
| Référence     | 61517    |
| Disponibilité | De suite |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 320 m²  |
| Surface du terrain | 3551 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|