

# Magnifique dépôt Logistique de 2'157m<sup>2</sup> avec Quais de Déchargement

Vernier

**Loyer net : CHF 37'748.-**

# Présentation

---

Situé dans une zone stratégique à proximité des principaux axes routiers, ce dépôt logistique est une opportunité idéale pour les entreprises recherchant un espace fonctionnel, flexible et bien équipé pour leurs opérations de stockage, production et distribution.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 2'157 m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond: 6,75 m
- Charge utile/m<sup>2</sup> : 2'000 kg
- Monte charge double accès :
- Monte-charge de grande taille : 6000kg - environ 16 palettes CFF (3m de haut)
- Quais de déchargement (7x)
- Accès porte déchargement plain-pied pour camion
- Place de parking en sous-sol : CHF 200.-/place /mois

Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de nombreux fournisseurs majeurs, ce dépôt bénéficie d'un environnement idéal pour optimiser vos opérations logistiques.

Zone logistique reconnue : Implanté au cœur d'une zone industrielle dynamique, avec une excellente accessibilité et un développement économique en plein essor.

Accès autoroutier rapide : À seulement 8 minutes de l'autoroute A1, offrant une connexion directe et rapide aux principaux réseaux de transport.

Polyvalence : Le site permet une utilisation combinée de la logistique, production, stockage et bureaux, le tout sur un même site.

Usage industriel lourd possible : Grâce à la charge au sol élevée et à la grande hauteur sous plafond, le dépôt est adapté à des activités industrielles de grande envergure.

Aménagements existants : Espaces de bureaux déjà aménagés, ce qui permet de réduire les investissements initiaux pour les entreprises souhaitant installer leurs équipes administratives rapidement.

Installations modernes : Equipé de sprinklers pour la sécurité incendie, de racks à palettes pour un stockage optimisé, et de monte-charges privés d'une capacité de 6 tonnes (dimensions 280x330, hauteur 250).

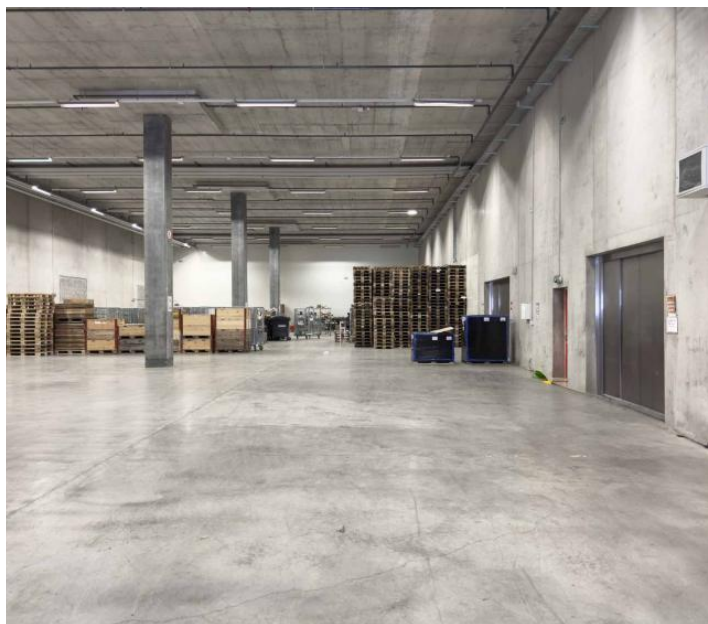
Parkings disponibles pour les employés et les visiteurs.

**2157.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Atelier    |
| Référence     | L66253     |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Surface habitable | 2157 m² |
|-------------------|---------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|