

## Magnifique surface artisanale de 505m<sup>2</sup> de plain-pied

Vernier

**Prix de vente : CHF 3'700'000.-**

# Présentation

---

Découvrez cette surface d'atelier de 505 m<sup>2</sup>, entièrement de plain-pied, située dans un bâtiment moderne et récent au cœur de Vernier. Avec une hauteur sous plafond de plus de 4,5 m, ce local offre un volume généreux, idéal pour les activités nécessitant de grands espaces, du stockage ou de la production.

L'atelier dispose d'une porte sectionnelle, facilitant la circulation des marchandises et l'accès des véhicules utilitaires.

En complément, une mezzanine de 92 m<sup>2</sup> est déjà aménagée en espace de bureau supplémentaire, offrant davantage de flexibilité et de surface administrative.

La surface comprend également des bureaux aménagés et équipés, intégrant une kitchenette, ainsi que des sanitaires complets (WC + douche), assurant un confort optimal pour vos équipes.

À l'extérieur, 4 places de parking sont à disposition, un atout rare dans ce secteur.

Points forts :

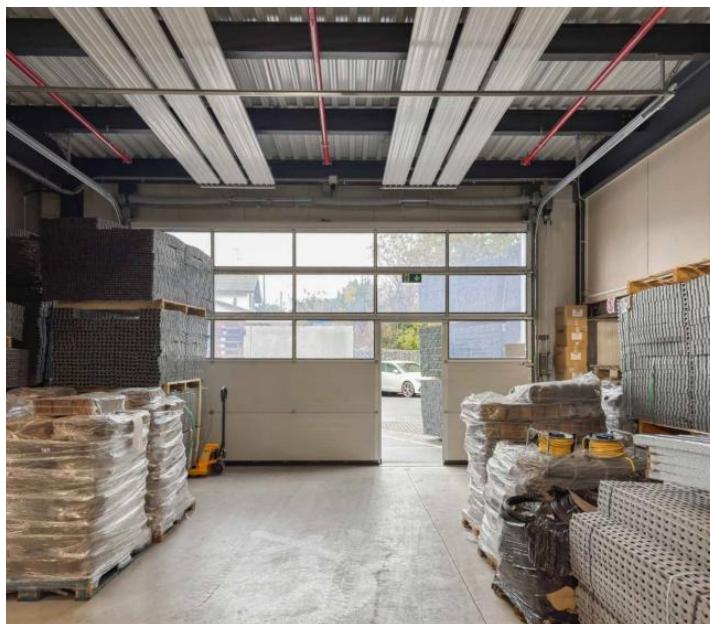
- Atelier de 505 m<sup>2</sup> de plain-pied
- Hauteur sous plafond > 4,5 m
- Porte sectionnelle pour accès facilité
- Mezzanine de 92 m<sup>2</sup> aménagée en bureau
- Bureaux équipés avec kitchenette
- WC + douche
- Bâtiment moderne et récent
- 4 places de parking

Emplacement stratégique à Vernier, proche des axes principaux

Une opportunité exceptionnelle pour implanter votre activité dans un espace moderne, fonctionnel et parfaitement accessible.

**597.00 m<sup>2</sup>**  
Surface





# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Atelier    |
| Référence     | 79888      |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 597 m² |
| Surface du terrain | 505 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|