

Belle surface de restaurant - Emplacement premium

Genève

Loyer net : CHF 15'500.-

Présentation

Restaurant entièrement équipé avec terrasse – Emplacement premium en centre-ville

Située en plein centre-ville, à proximité immédiate des Rues Basses, cette arcade bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier particulièrement dynamique et sur un axe à fort passage.

Ce bien est proposé à la location pour l'exploitation d'un restaurant entièrement aménagé et équipé, permettant une installation rapide.

Surface de 247 m², complétée par une terrasse de 36 m². L'espace bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à une verrière, ainsi que d'une agréable hauteur sous plafond, offrant un cadre chaleureux et accueillant pour la clientèle.

Le restaurant dispose d'infrastructures complètes dédiées à la restauration :

Bar entièrement équipé

Cuisine professionnelle entièrement aménagée

Chambre froide

Trois blocs sanitaires

Terrasse de 36 m²

1 Espace bureau

2 dépôt inclus (1 grillagé et 1 fermé de 20m²)

Système de ventilation double flux

Système d'extraction

L'établissement permet d'accueillir environ 65 couverts.

Visite virtuelle disponible sur ce lien : <https://tour.giraffe360.com/ea2c969821964a5b84c416b61599399a/>

Options

Dépôt supplémentaire de 43 m² au 1er sous-sol : CHF 700.– / mois

Places de parking disponibles : CHF 350.– / place / mois

Avantages exclusifs

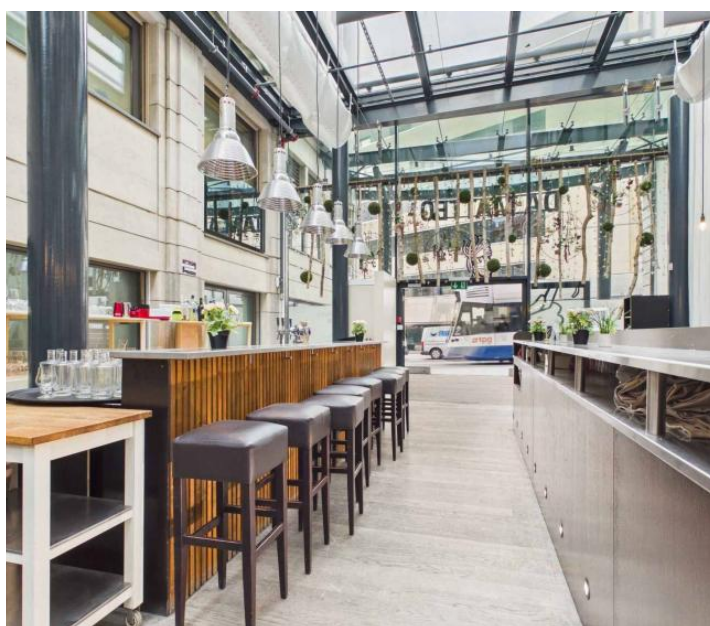
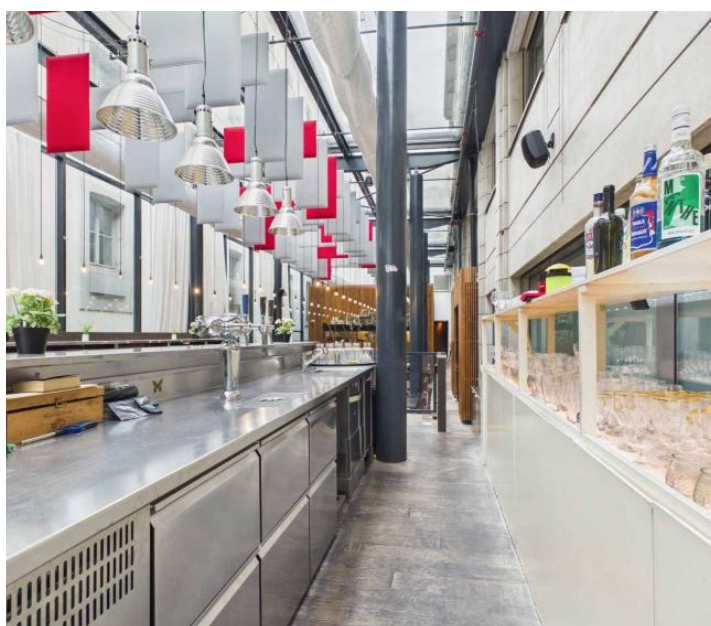
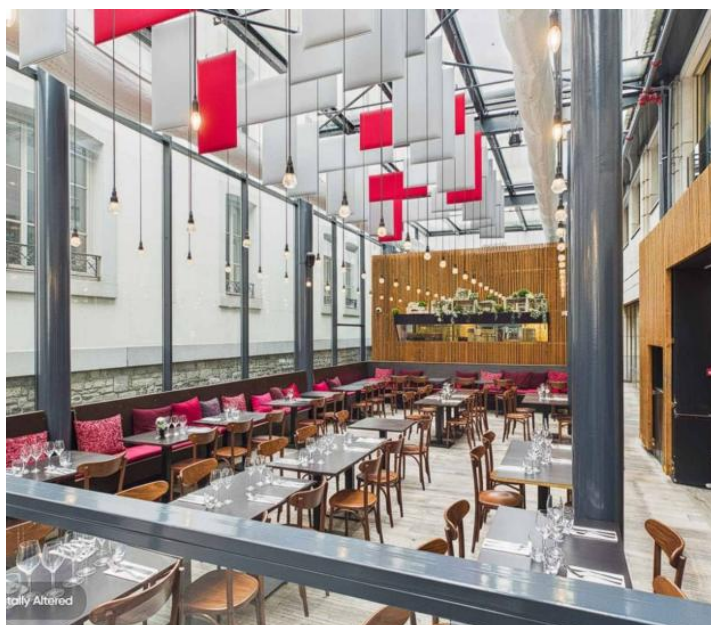
Mobilier et installations laissés à disposition par le locataire sortant (hors bail), facilitant la mise en exploitation.

Aucune reprise de fonds de commerce exigée.

247.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Arcade
Référence	L67966
Charges	CHF 250.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	247 m²
Surface du terrain	247 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---