

## Atelier et bureaux aménagés de 150 m<sup>2</sup> – Meyrin

Meyrin

**Loyer net : CHF 3'125.-**

# Présentation

---

Au 2ème étage du bâtiment Ritschard à Meyrin, nous proposons à la location une surface de 150 m² d'ateliers et bureaux modernes et aménagés au label Minergie-Eco.

Ces espaces plug & play (non meublés) sont immédiatement disponibles et offrent une configuration fonctionnelle :

Aménagements :

- Open space lumineux et modulable
- Bureaux individuels pour plus de confidentialité
- Plusieurs salles de conférence
- Très grande cafétéria conviviale
- Sanitaires modernes avec douches intégrées

Atouts complémentaires :

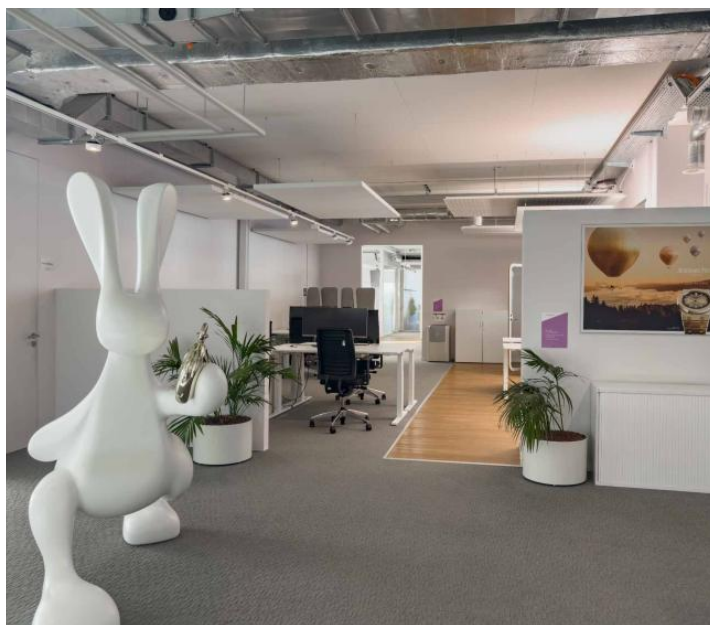
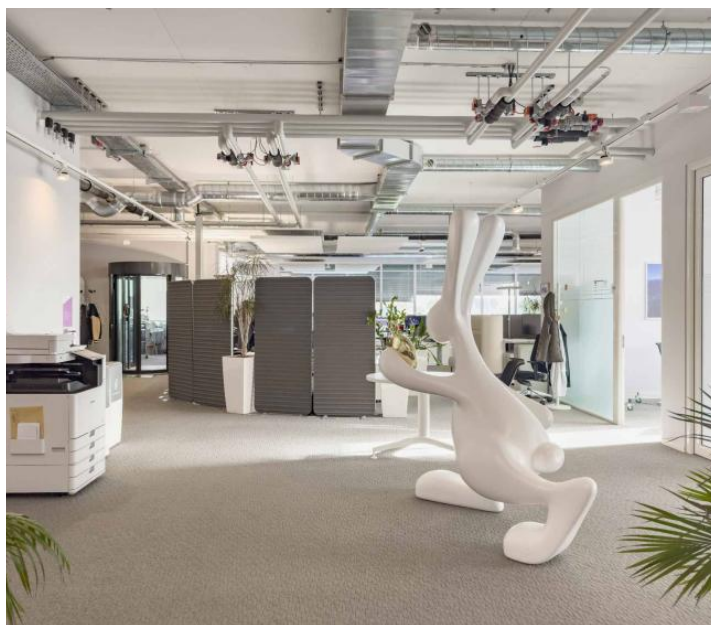
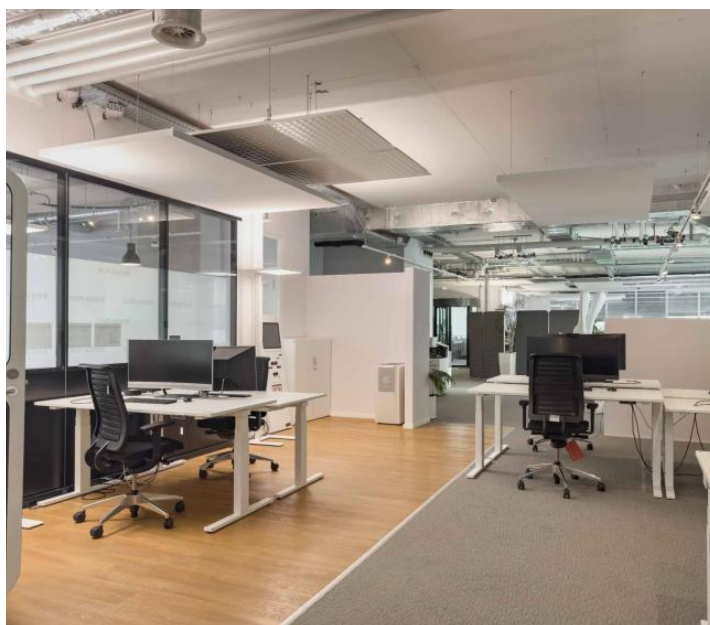
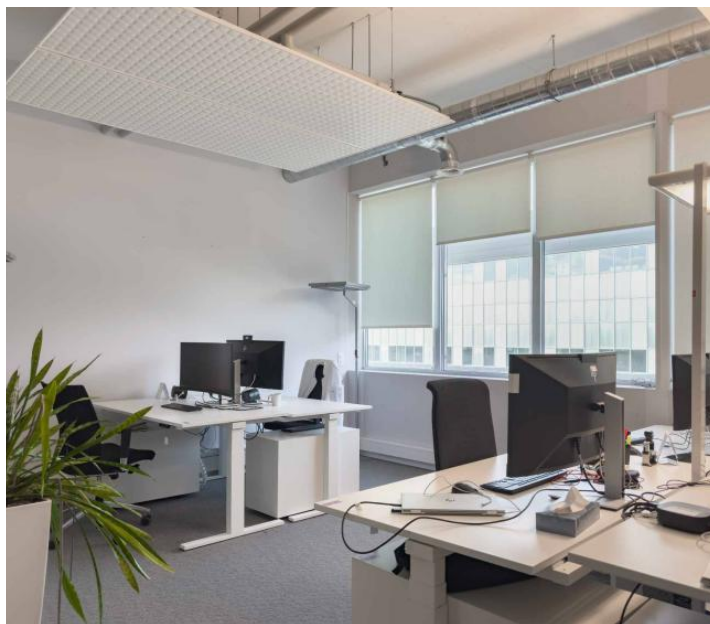
- 4 places de parking disponibles en option (CHF 200.-/mois/place)
- Accès facile et environnement dynamique au cœur de Meyrin
- Proche autoroute et gare Leman Express
- Surfaces prêtes à l'emploi, idéales pour une installation rapide

Une opportunité rare pour une entreprise à la recherche de bureaux spacieux, flexibles et immédiatement opérationnels dans un secteur stratégique proche de l'aéroport, de l'autoroute et des transports publics.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**150.00 m²**  
Surface

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Atelier    |
| Référence     | L68209     |
| Charges       | N.C        |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 150 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 2 |