

## Surface de bureaux à louer au Quartier de l'Etang

Châtelaine

**Loyer net : CHF 5'581.-**

# Présentation

---

197 m<sup>2</sup> – 3<sup>e</sup> étage – Bâtiment “Atmosphère 5”

Implantez votre entreprise au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques et innovants de Genève.

Située au 3<sup>e</sup> étage du bâtiment Atmosphère 5, cette surface de bureaux de 197 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement moderne, lumineux et durable, idéal pour des entreprises en quête d'un cadre de travail inspirant et fonctionnel.

Un espace flexible, à votre image

La surface est livrée brute, offrant une liberté totale d'aménagement selon vos besoins et votre identité.

? Possibilité d'aménagement sur mesure (bureaux cloisonnés, open space, salles de réunion, kitchenette, etc.) au gré du preneur, moyennant un sur-loyer, pour une solution clé en main.

Le Quartier de l'Étang : un emplacement stratégique

Véritable écoquartier nouvelle génération, le Quartier de l'Étang séduit par son équilibre entre vie professionnelle, mobilité et qualité de vie :

? Environnement urbain moderne et durable

? Excellente accessibilité :

- Proximité immédiate des transports publics (Léman Express, bus)
- Accès rapide à l'aéroport de Genève
- Connexions facilitées aux grands axes autoroutiers

? Nombreuses commodités à proximité : commerces, restaurants, cafés, services

? Espaces verts et aménagements favorisant le bien-être au travail

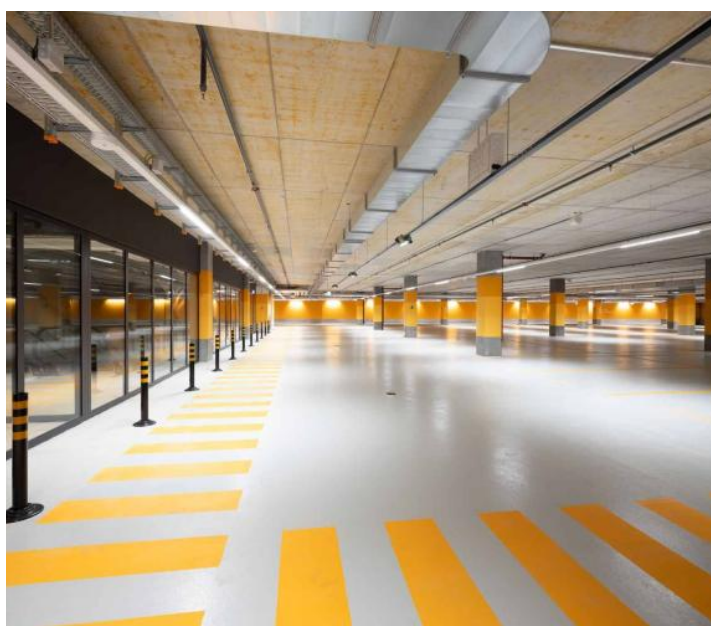
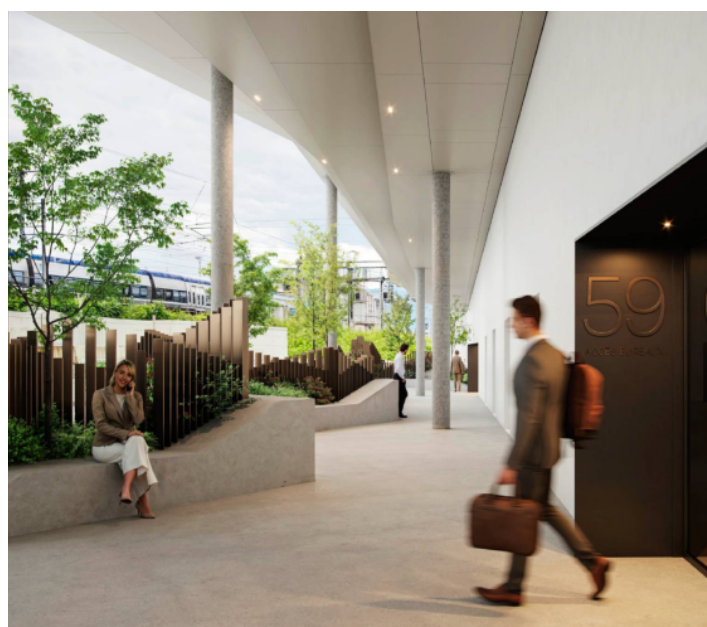
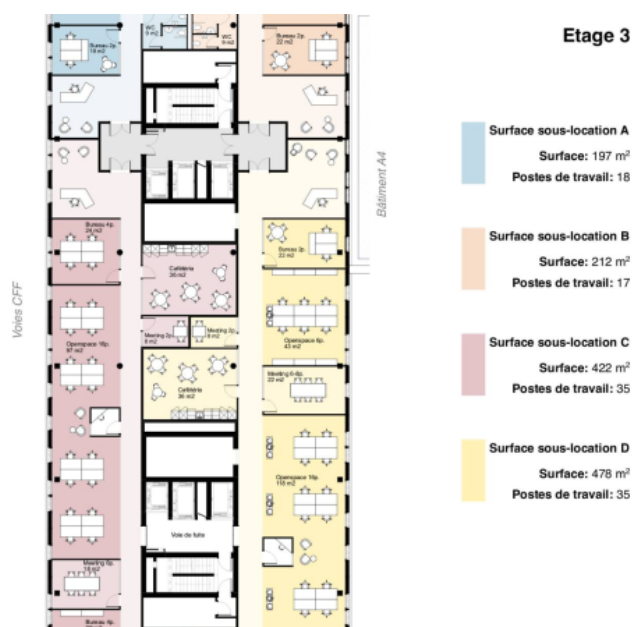
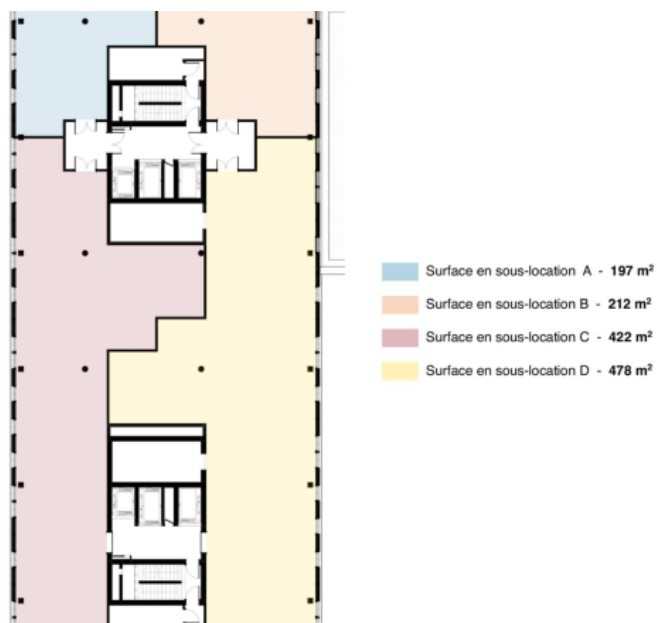
Atouts clés :

- Bâtiment neuf et de standing
- Étage élevé offrant calme et luminosité
- Quartier en plein essor, attractif pour collaborateurs et clients
- Image moderne et qualitative pour votre entreprise

Une opportunité idéale pour des sociétés souhaitant s'implanter dans un environnement innovant, accessible et valorisant.

**197.00 m<sup>2</sup>**

Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | L68380     |
| Charges       | N.C        |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 197 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 3 |