Propriété d'exception – Cannes

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 888'000

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : BP 2398

Vente confidentielle | Off-Market

Au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, cette propriété rare bénéficie d'un environnement privilégié, à quelques minutes seulement de la Croisette, des plages et des adresses emblématiques de la Côte d'Azur.

Située dans le quartier résidentiel très recherché de la Basse Californie, à seulement quelques mètres de la Croisette, du Port Canto et des plages, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Cannes, à proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures.

Cette maison, développant environ 100 m², se compose actuellement de trois appartements distincts, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'optimisation selon les projets.

Un magnifique rooftop vient compléter l'ensemble, véritable espace de vie extérieur permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen et d'une vue dégagée rare dans ce secteur.

Implantée sur un terrain d'environ 300 m², la propriété permet également le stationnement de deux véhicules, un avantage particulièrement recherché dans ce quartier central.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi une opportunité idéale de valorisation, que ce soit dans une optique de résidence principale, de projet patrimonial ou d'investissement locatif à fort rendement, notamment en conservant la configuration actuelle.

Par son emplacement stratégique et son potentiel, cette propriété représente une véritable adresse de prestige à Cannes. Elle peut également convenir à un usage mixte, permettant de combiner activité professionnelle et habitation.

Pour les amateurs de lieux atypiques, le rooftop offre un potentiel exceptionnel avec la possibilité d'y installer un jacuzzi et d'aménager un espace de détente unique sans vis-à-vis.

Une opportunité rare sur le marché cannois.

Prix : 888 000 €

À découvrir sans tarder.

Les images ont été générées ou optimisées par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne sont pas contractuelles.

Contact :

Bruno Parente

bp@milleniumproperties.ch
+41 79 224 01 83 / +33 6 12 77 62 30

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

100.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie

millenium
PROPERTIES

millenium
PROPERTIES

millenium

millenium
PROPERTIES

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**BP 2398**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**100 m²**
Surface du terrain	**300 m²**