

**EXCEPTIONNEL APPARTEMENT  
T5 en DUPLEX 109m<sup>2</sup> + TOIT  
TERRASSE de 75m<sup>2</sup> à  
VALLAURIS avec Garage.**

Vallauris

**Prix de vente : EUR (€) 365'000**

# Présentation

---

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT T5 en DUPLEX 109m<sup>2</sup> + TOIT TERRASSE de 75m<sup>2</sup> à VALLAURIS avec Garage. Ce bijou offre une surface Carrez généreuse de 106,57 m<sup>2</sup> et une surface au sol totale de 109,05 m<sup>2</sup>, cet appartement dans une copropriété intimiste de deux lots à usage d'habitation est une opportunité rare pour une résidence principale ou un investissement de qualité. Il se situe au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage sur 3 sans ascenseur. Pièces principales: Un vaste espace salle à manger de 25,47 m<sup>2</sup>. Une cuisine séparée de 9,96 m<sup>2</sup>. Trois chambres confortables de 17,6 m<sup>2</sup>, 10,63 m<sup>2</sup>, et 11,23 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau de 8,36 m<sup>2</sup> et un WC. Une entrée de 7,64 m<sup>2</sup>. Éléments complémentaires : Une buanderie à l'étage supérieur (3<sup>ème</sup> étage) de 14,23 m<sup>2</sup> (mesures indicatives). Une terrasse. Un garage de 20m<sup>2</sup> Nous aimons : Le toit terrasse La lumière Le dernier étage L'exposition EST - OUEST Le grand dressing sur mesure dans la chambre parentale La rénovation au goût du jour Le charme année 30-50 style Art déco La climatisation Le grand garage Les faibles charges

**109.05 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86800830    |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 5                  |
| Chambres          | 3                  |
| Salle de bain     | 1                  |
| Surface habitable | 109 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Construction    | 1955  |
| Exposition      | Ouest |
| Nombre d'étages | 2     |
| Étage           | 99    |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

