

## Maison avec appartement indépendant – Chambésy

Chambésy

**Loyer net : CHF 6'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : LM/KM 2386

Située au cœur de Chambésy, cette charmante maison mitoyenne bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des organisations internationales, des écoles internationales et de toutes les commodités.

Offrant de beaux volumes, la propriété dispose de **deux entrées indépendantes**, permettant une utilisation flexible.

## Maison principale

### Rez-de-chaussée :

- Un beau séjour lumineux avec cheminée
- Une spacieuse cuisine entièrement équipée
- Une magnifique véranda accessible depuis le séjour et la cuisine, ouvrant sur le jardin
- Une chambre ou bureau
- Une salle de bains

### Étage :

- Deux belles chambres avec accès à une grande terrasse
- Une salle de bains
- Un galetas offrant un espace de rangement supplémentaire

### Extérieurs

- Un joli jardin à l'abri des regards
- Un garage double avec espace de rangement en mezzanine
- Une place de parking extérieure

**Loyer : CHF 6'000 / mois**

## Appartement indépendant (sous-sol)

Accessible également par une entrée séparée, cet espace peut être entièrement indépendant et offre de nombreuses possibilités :

- Une grande pièce avec cuisine
- Deux pièces polyvalentes
- Une salle de bains
- Un WC
- Une buanderie / local technique
- Un abri

**Loyer : CHF 1'500 / mois**

Emplacement privilégié à Chambésy avec un accès rapide aux organisations internationales, écoles internationales, aéroport et centre-ville.

Contact:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENNIUM PROPERTIES SA

---

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
+41 22 342 44 12  
<https://www.millenumproperties.ch>

**9.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	LM/KM 2386/5
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface du terrain	500 m <sup>2</sup>

---