

Appartement  
*Monte-Carlo*

**SOUS OFFRE**

**SOUS OFFRE Agay Cap Esterel  
superbe appartement  
entièrement rénové, vue mer  
panoramique**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 250'000**

# Présentation

---

SOUS OFFRE ? Agay – Cap Esterel : Appartement d'exception avec vue mer et Esterel Découvrez ce magnifique appartement deux pièces entièrement rénové, situé au dernier étage d'une résidence de prestige au cœur du domaine privé de Cap Esterel. Baigné de lumière et ouvert sur un panorama d'une beauté rare, ce bien conjugue confort moderne, vue mer spectaculaire et emplacement d'exception. ? Un cadre de vie lumineux et raffiné L'appartement, idéalement exposé sud-est, profite d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée. Depuis la grande terrasse ensoleillée, la vue s'étend sur la Méditerranée et le massif de l'Esterel – un véritable tableau vivant, changeant au fil des heures. L'intérieur se compose d'un séjour élégant et lumineux, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau contemporaine. Un parking privé en sous-sol complète les prestations de ce bien rare. Les atouts : Dernier étage Exposition sud-est Vue dominante sur la mer et l'Esterel Rénovation haut de gamme Terrasse spacieuse Parking privé en sous-sol Résidence sécurisée avec piscines, golf et commerces Libre immédiatement ? Le Domaine de Cap Esterel Véritable écrin entre mer et nature, le domaine privé de Cap Esterel s'étend sur plus de 200 hectares de collines surplombant la baie d'Agay. Inspiré d'un village provençal, il offre un environnement rare : piscines, golf 9 trous, tennis, spa, restaurants et commerces à quelques pas. Les résidents profitent d'un cadre sécurisé, verdoyant et paisible, à seulement quelques minutes des plages. Cap Esterel est reconnu pour être l'un des domaines les plus prestigieux de la Côte d'Azur, alliant luxe discret et qualité de vie incomparable. ? Agay, joyau naturel de la Côte d'Azur Entre Saint-Raphaël et Cannes, Agay charme par sa baie préservée, ses eaux turquoise et ses roches rouges caractéristiques du massif de l'Esterel. Ce village authentique offre un cadre idyllique, propice à la détente et à la découverte : plages de sable, criques secrètes, sentiers côtiers et ambiance conviviale toute l'année. Idéal pour les amoureux de nature, de mer et de tranquillité, Agay incarne la Côte d'Azur authentique et préservée. ? Saint-Raphaël, élégance et art de vivre À quelques minutes d'Agay, Saint-Raphaël séduit par son charme balnéaire et son élégance intemporelle. Entre ports de plaisance, marchés provençaux, restaurants de bord de mer et promenades côtières, la ville offre une qualité de vie recherchée toute l'année. Ses plages variées, son patrimoine architectural, et sa proximité avec Cannes et Nice en font une destination de choix, alliant détente, culture et accessibilité (gare TGV et aéroport à proximité). Un bien d'exception à découvrir sans tarder Ce deux pièces, situé dans un emplacement unique, combine vue mer, calme, élégance et prestations haut de gamme. Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif de prestige, il représente une opportunité rare sur la Côte d'Azur. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de ce bien d'exception à Cap Esterel.

**27.51 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	654
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	28 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1990
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

