



**AGAY CAP ESTEREL 2 PIECES  
DERNIER ETAGE VUE GOLF.  
PARKING PRIVE**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 169'600**

## Présentation

---

Agay Cap Esterel – Résidence avec piscines, golf, tennis, animations | Idéal vacances & investissement locatif LMNP

L'appartement : Situé dans un quartier calme à proximité du centre du village du Cap Esterel, ce 2 pièces traversant se trouve au dernier étage d'un petit immeuble. Il comprend : Une chambre séparée Une salle de bain avec WC Un séjour avec coin cuisine Une grande terrasse couverte en angle avec superbe vue sur le golf et le parc Un parking couvert privé. Loyers garantis par Pierre & Vacances dans le cadre d'un bail commercial en LMNP. Libre à l'issue du bail si souhaité, idéal pour les vacances ou un investissement locatif meublé avec fiscalité avantageuse. ✓ Les + : 5 piscines dont une chauffée Golf, tennis, animations, restaurants, commerces sur place Sécurité 24h/24, navette pour la plage Charges incluant eau chaude, eau froide

Cap Esterel, situé entre Cannes et Saint-Raphaël, est un véritable havre de paix niché entre les roches rouges du massif de l'Estérel et les eaux scintillantes de la Méditerranée. Ce village piétonnier et sécurisé surplombe la magnifique rade d'Agay et offre un cadre de vie unique, entre nature sauvage et confort moderne. Ici, tout est conçu pour profiter pleinement de chaque instant : parcours de golf avec vue mer, piscines pour petits et grands, tennis, espaces de détente, animations variées, commerces, restaurants et services accessibles à pied dans une atmosphère calme et conviviale. Agay, en contrebas, est une perle rare de la Côte d'Azur, appréciée depuis des générations pour son authenticité, ses plages de sable fin, ses criques sauvages et son ambiance paisible. Elle a séduit artistes et écrivains, de Saint-Exupéry à Guy de Maupassant, et conserve aujourd'hui encore cet esprit discret et élégant qui la rend si attachante. À quelques minutes, Saint-Raphaël complète ce tableau idyllique avec ses marchés provençaux, ses musées, son port animé, ses restaurants et son front de mer vivant toute l'année. Que ce soit pour passer des vacances en famille, investir intelligemment en meublé avec fiscalité optimisée, ou simplement s'offrir un pied-à-terre dans un environnement exceptionnel, Cap Esterel et la baie d'Agay réunissent tous les atouts d'un lieu rare, où la qualité de vie est au cœur de tout. Contactez-nous pour plus d'infos ou une visite !

**28.00 m²**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 605va       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 28 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 1991      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 1         |
| Étage           | 2         |