

Appartement
Monaco

Sous Offre

**SOUS OFFRE Achat AGAY CAP
ESTEREL studio cabine dernier
étage, terrasse angle sud-ouest**

Agay

Prix de vente : EUR (€) 128'400

Présentation

Agay – Cap Estérel à vendre beau Studio cabine meublé – Dernier étage avec terrasse sud-ouest Dans le magnifique domaine de Cap Estérel à Agay, découvrez ce studio cabine entièrement meublé, situé au dernier étage d'une résidence calme et verdoyante. Offrant une belle **terrasse d'angle orientée sud-ouest**, ce bien bénéficie d'un excellent ensoleillement et d'une vue dégagée. Idéal pour des vacances en famille ou comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur. * Studio cabine – capacité d'accueil 4 à 5 personnes * Séjour lumineux avec coin cuisine équipé * Cabine avec lits superposés * Salle de bain avec WC * **climatisation réversible** pour un confort optimal toute l'année * **Terrasse d'angle sud-ouest**, très ensoleillée et sans vis-à-vis * Situé au **dernier étage** – calme et luminosité garantis La résidence Cap Estérel Véritable **village vacances** perché au-dessus de la baie d'Agay, le domaine de **Cap Estérel** s'étend sur plus de 200 hectares entre mer et massif de l'Estérel. Les résidents profitent d'un environnement exceptionnel et d'un grand choix d'activités et de services sur place : * Plusieurs piscines et espaces aquatiques * Golf 9 trous, tennis, fitness, mini-golf et nombreuses activités sportives * Commerces, restaurants, supérette, boulangerie, pharmacie * Animations familiales et clubs enfants en saison * Accès rapide à la plage d'Agay par navette ou sentier piéton Le cadre de vie Agay séduit par sa baie naturelle, ses plages de sable fin et ses criques aux eaux turquoise. C'est un lieu privilégié pour les amateurs de nature, de randonnées et de sports nautiques. À seulement quelques minutes, **Saint-Raphaël** offre un centre animé, un port de plaisance, un marché provençal et toutes les commodités d'une station balnéaire réputée. En résumé Ce studio cabine à Cap Estérel allie calme, confort et ensoleillement dans un cadre exceptionnel. Grâce à sa terrasse plein sud-ouest et sa **climatisation réversible**, il offre un confort idéal en toute saison. Un bien parfait pour une **résidence secondaire** ou un **investissement locatif saisonnier** sur la Côte d'Azur. Un bien rare dans un environnement unique – à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

23.00 m²
Surface

1.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	646
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	23 m ²

Bâtiment

Construction	1993
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

