

**Magnifique propriété avec
splendide vue mer
panoramique, grande piscine,
vaste pool house et immense
jardin arboré**

Menton

Prix de vente : EUR (€) 6'900'000

Présentation

Construite sur 4.867 m² de terrain au sein du renommé quartier résidentiel de Garavan, proche de la frontière italienne et du célèbre restaurant étoilé Mirazur, à vendre magnifique propriété avec splendide vue mer panoramique et nombreux parkings. Composée d'un corps principale du XIXème siècle de 550 m² sur trois niveaux à rénover, d'un bâtiment de 182 m² sur trois niveaux en état brut, d'une maison de gardien de 60 m² et d'une piscine de 107 m² avec vaste pool house. Idéalement exposé Sud, très ensoleillée et au calme absolu, entourée d'un superbe jardin paysagé avec palmier, cactus et bananiers qui poussent grâce au climat tropical présent spécifiquement dans ce quartier de verdure. Produit exceptionnel.

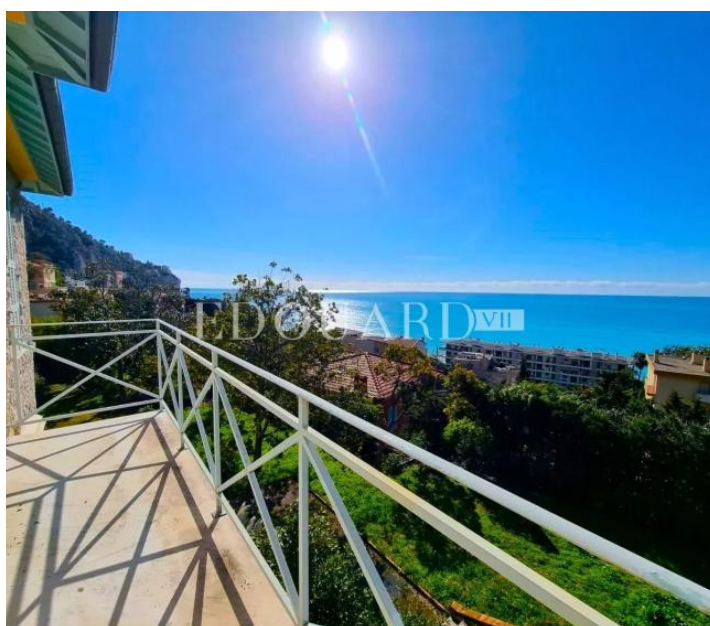
818.00 m²

Surface

14.00

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84564114
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Surface habitable	818 m²
Surface du terrain	4867 m²

Bâtiment

Construction	1888
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

