

EDOUARD VII

Splendide propriété de 300 m² avec superbe piscine et pool house

Menton

Prix de vente : EUR (€) 2'500'000

Présentation

Dans un quartier résidentiel à quelques minutes en voiture du centre de Menton et proche de la Principauté de Monaco, à vendre villa de 300 m² avec domotique, alarme, vidéosurveillance, porte blindée, climatisation réversible, chauffage au sol, escalier intérieur, superbe piscine, pool house, cuisine d'été, barbecue, belle vue mer panoramique, plusieurs parkings. Construite sur 1.859 m² de terrain, cette splendide propriété se compose au niveau inférieur d'élégante entrée, WC pour les invités, grand séjour très lumineux, salle à manger, cuisine indépendante complètement équipée, salle de sport, vaste bureau, buanderie ; au niveau intermédiaire chambre de maître avec trois grands dressings, salle de bains, salle de douche, WC séparé, espace jacuzzi, salle de cinéma privée, salle de dégustations avec cave à vin et à fromage ; au niveau supérieur deux chambres avec rangements, salle de bains. Idéalement exposée Sud-Ouest et très ensoleillée, entourée de verdure et au calme absolu, avec accès direct et de plain pieds par une route spacieuse. Vendue meublée, produit exceptionnel.

302.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84949775
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	302 m ²
Surface du terrain	1859 m ²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest Sud
------------	---------------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

