



**Magnifique quatre pièces avec  
grande terrasse et superbe vue  
mer, au dernier étage d'un  
immeuble neuf avec piscine**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 1'350'000**

# Présentation

---

Magnifique quatre pièces à vendre sur la commune de Menton, au cœur du splendide quartier résidentiel de Garavan, à quelques pas des commerces, des plages et du porte de plaisance. Au quatrième et dernier étage d'un immeuble neuf de standing avec piscine et jardin, appartement traversant de 134 m<sup>2</sup> en excellent état avec climatisation réversible, porte blindée, vidéophone, double vitrage, volets roulants et stores électriques. Composé d'entrée avec placard, WC pour les invités avec lavabo et bidet, séjour très lumineux, salle à manger, cuisine indépendante complètement équipée, 2 chambres en suite (baignoire, douche, bidet, fenêtre), chambre à coucher, 33 m<sup>2</sup> de terrasse avec superbe vue mer panoramique, possibilité garage ou double garage. Idéalement exposé Sud, très ensoleillé et au calme, produit exceptionnel.

**134.51 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	7411114
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	135 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2015
Exposition	Sud
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

