

**En exclusivité appartement
triplex avec deux balcons, belle
vue mer panoramique et
spacieux garage**

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 480'000

Présentation

En exclusivité deux pièces à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin, limitrophe la Principauté de Monaco. Dans joli immeuble ancien sans ascenseur ni charges de copropriété, appartement en triplex de 51 m² en bon état avec belle vue mer panoramique. Composé au rez-de-chaussée de 24 m² de garage, relié à l'appartement par un escalier intérieur ; au premier étage un lumineux séjour avec une cuisine américaine équipée et un balcon ; au deuxième et dernier étage on trouve une grande chambre à coucher, une salle de douche avec WC et bidet, un autre balcon. Idéalement exposé Sud-Est et très ensoleillé, entouré de verdure et au calme absolu, à quelques pas de la splendide plage du Buse et de la gare de Roquebrune Cap Martin. Possibilité de la transformer facilement en trois pièces, produit très rare.

51.69 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	83322640
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	52 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

