

## **Villa en cours de rénovation avec vaste terrain, spacieuse terrasse, double garage et parking. Exclusivité**

Castellar

**Prix de vente : EUR (€) 499'000**

## Présentation

---

En exclusivité maison à vendre sur la commune de Castellar, dans un quartier résidentiel à quelques minutes en voiture de Menton. Villa de 98 m<sup>2</sup> en cours de rénovation avec plusieurs possibilités d'aménagement et choix des finitions. Bâtie de plein pied sur 2.000 m<sup>2</sup> de terrain avec double garage et parking extérieur, se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine, de trois chambres avec mezzanine, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec belle vue panoramique jusqu'à la mer. Idéalement exposée Sud-Ouest et très ensoleillée, entourée de verdure et au calme absolu, produit rare. Plan et projet consultable sur demande.

**97.70 m<sup>2</sup>**

Surface

**4.00**

Pièces

**3**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	6774067
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2000 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2005
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	0.01

---