

**En exclusivité beau deux pièces  
en parfait état avec spacieux  
balcon, jolie échappée mer et  
garage**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 420'000**

## Présentation

---

En exclusivité beau deux pièces à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin. Au premier étage d'un immeuble moderne, appartement de 53 m<sup>2</sup> en parfait état avec double vitrage, volets roulants et stores électriques. Composé de : - entrée avec cagibi - lumineux séjour avec cuisine américaine équipée - bureau actuellement utilisé comme chambre d'enfants - chambre à coucher avec spacieuse salle de bains intégrée - WC séparé avec lavabo - 4 m<sup>2</sup> de balcon exposée Ouest avec jolie échappée mer - garage - possibilité deuxième garage en supplément Ensoleillé et au calme, à quelques pas de tous les commerces, des plages, de la gare de Carnolès et du nouveau centre aquatique de Roquebrune Cap Martin, Les Bains du Cap. Vendu meublé, produit très intéressant.

**52.67 m<sup>2</sup>**

Surface

**2.00**

Pièces

**1**

Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86736814    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 53 m² |

## Bâtiment

|            |       |
|------------|-------|
| Exposition | Ouest |
| Étage      | 1     |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

