

**En exclusivité deux pièces en très bon état avec terrasse et cave, au troisième étage d'un immeuble récent**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 258'000**

# Présentation

---

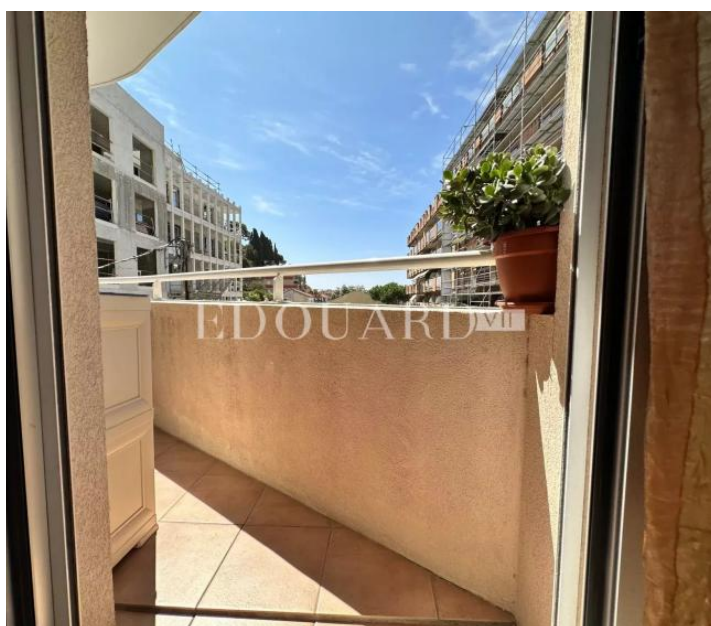
En exclusivité deux pièces à vendre sur la commune de Menton, proche de tous les commerces et de la gare principale. Au troisième étage d'un immeuble récent, appartement de 44 m<sup>2</sup> en très bon état avec porte blindée et double vitrage. Composé de spacieuse entrée avec placard, lumineux séjour, cuisine semi indépendante équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle, lave-linge), chambre avec placard, salle de douche (lavabo, WC, bidet, fenêtre), 6 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud avec vue dégagée, cave, possibilité garage. Ensoleillé et au calme, produit intéressant.

**44.33 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	83060201
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	44 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Nombre d'étages	6
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

