



**LE CANNET - GRAND  
APPARTEMENT T4  
TRAVERSANT - PLEINE VUE  
MER**

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 1'480'000**

## Présentation

---

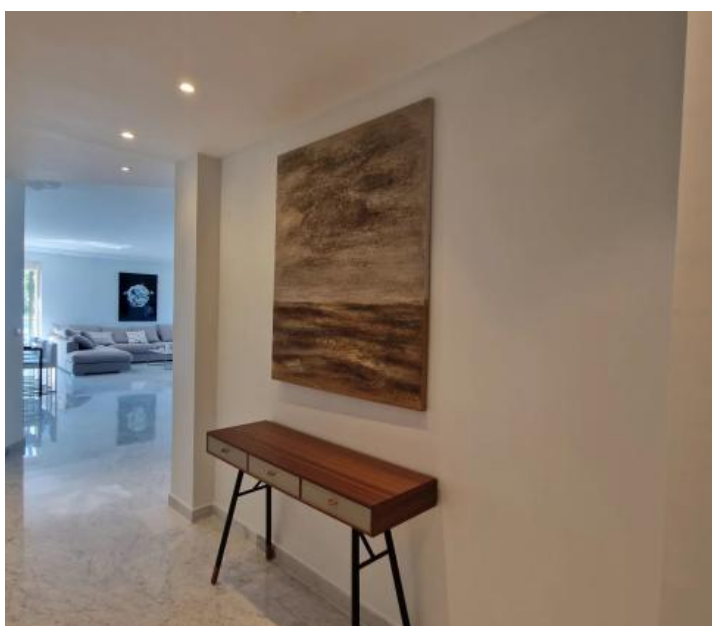
Superbe appartement 4 pièces de 147 m<sup>2</sup>, traversant et baigné de lumière, offrant une vue mer spectaculaire à 180° ! Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing sécurisée avec jardins paysagés et piscine, sur les hauteurs très prisées du Cannet – un emplacement privilégié ! Un hall spacieux dessert une cuisine indépendante entièrement équipée, un vaste séjour prolongé par une magnifique terrasse de 24 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest, idéale pour profiter de panoramas exceptionnels, deux chambres ouvrant sur une grande loggia aménagée en espace fitness, une salle de bains avec douche, un WC indépendant, ainsi qu'une grande suite parentale avec accès direct à la terrasse. Ce bien d'exception, au calme absolu, est complété par un garage ainsi qu'un local indépendant et entièrement rénové, aménagé en séjour, chambre, cuisine ouverte et une salle d'eau avec toilettes. Un cadre de vie exclusif alliant prestige, sérénité et sécurité. Une opportunité unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**147.25 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	NP6356
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	147 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1975
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

