

# millenium

PROPERTIES

## **Belle villa à Bellevue proche des organisations internationales**

Bellevue

**Loyer net : CHF 6'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : KM/2368

Idéalement située dans un quartier résidentiel recherché de Bellevue , cette villa spacieuse offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des organisations internationales , des écoles et des commodités. Avec ses beaux volumes, son jardin clôturé et ses espaces lumineux, elle est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de sérénité.

Rez-de-chaussée :

- WC visiteurs avec douche,
- Cuisine équipée avec accès à la terrasse,
- Séjour / salle à manger avec cheminée et accès au jardin.

Étage :

- Une chambre avec balcon donnant sur le jardin,
- Deuxième chambre avec accès au même balcon,
- Salle de bain avec baignoire et WC,
- Chambre avec salle de douche et WC privés.

Combles :

- Grande pièce polyvalente.

Sous-sol :

- Studio avec kitchenette et espace de vie,
- Salle de douche avec WC,
- Cave,
- Local technique,
- Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Extérieur :

- Grand jardin clôturé,
- Jolie terrasse,
- 3 places de stationnement extérieures,

Loyer : CHF 6'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM 2368/5
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Bon
------------	-----

---