



**Villa provençale 4 chambres
avec vue mer panoramique -
Èze**

Èze

Prix de vente : EUR (€) 6'000'000

Présentation

Nichée sur les hauteurs d'Èze, au cœur d'un environnement résidentiel paisible et préservé, et proximité de Monaco, cette superbe villa d'inspiration provençale jouit d'un panorama exceptionnel avec vue mer. La vue, totalement dégagée, s'étend jusqu'à Saint-Jean-Cap-Ferrat. La villa offre 250 m² habitables est s'organise comme suit: Le rez-de-chaussée propose de généreux espaces de réception ouverts sur l'extérieur, ainsi qu'une chambre de plain-pied. À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de quatre chambres au total, harmonieusement réparties afin de préserver intimité et fonctionnalité. Les extérieurs ont été soigneusement aménagés pour tirer pleinement parti de ce cadre d'exception. La piscine, idéalement exposée, s'intègre avec élégance dans son environnement naturel et offre une vue spectaculaire sur la mer, invitant à la détente face à un panorama unique. La propriété est proposée avec un permis de construire déjà déposé, permettant un projet de rénovation et d'extension portant la surface totale à environ 357 m². Ce projet offre l'opportunité de moderniser la propriété, afin de créer une résidence d'exception aux standards contemporains. Classe énergie : C (126 kw)- Classe climat : A (4kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2430€ et 3350€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

250.00 m²
Surface

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0329
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m ²
Surface du terrain	2300 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

