

## Appartement 3 chambres avec vue mer - Cannes Palm Beach

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'150'000**

# Présentation

---

Au sein de l'une des résidences les plus recherchées du secteur Palm Beach à Cannes, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces d'environ 140 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur les îles de Lérins. Baigné de lumière, il s'ouvre sur une superbe terrasse exposée plein sud d'environ 20 m<sup>2</sup>, offrant un cadre idéal pour profiter pleinement du soleil et du panorama maritime. À l'arrière de la résidence, une loggia/jardin d'hiver d'environ 11 m<sup>2</sup> constitue un espace complémentaire particulièrement pratique, avec un accès direct facilitant le quotidien. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, ainsi que de trois chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d'eau. Un double garage et une cave viennent compléter ce bien rare. Un stationnement supplémentaire est également possible directement devant le jardin d'hiver, à l'arrière de la résidence, offrant un accès discret et particulièrement fonctionnel. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 71 Procédure en cours : non Montant annuel des charges : 1 731 € CLASSE ENERGIE : C (126) CLASSE CLIMAT : C (20) montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 550 € et 2 096€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**145.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB7152
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1970
Exposition	Est Sud
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

