



## Exceptionnelle Villa à Cologny avec vue dégagée sur le lac

Cologny

**Prix de vente : CHF 15'000'000.-**

# Présentation

---

Idéalement située sur une parcelle de 1'350 m<sup>2</sup> à l'abri des regards, cette propriété d'exception offre un cadre de vie rare, alliant intimité, confort et prestations de très haut niveau. Entièrement rénovée en 2025, la maison présente une architecture classique, des matériaux nobles et des finitions élégantes, le tout sublimé par une vue imprenable sur le lac.

## Description de la propriété :

### Espace jour – Rez-de-chaussée :

- Vaste hall d'entrée accueillant
- Double salon lumineux avec accès direct à la terrasse
- Salle à manger chaleureuse en continuité du salon
- Cuisine indépendante entièrement équipée
- Vue dégagée sur le lac et accès fluide vers l'extérieur

### Espace nuit – Étage :

- Suite parentale occupant tout le niveau
- Chambre avec terrasse et vue sur le lac
- Dressing sur mesure
- Salle de bains spacieuse et élégante

### Rez inférieur – Chambres :

- Cinq chambres, chacune avec salle de bains en suite avec accès à la terrasse et au jardin
- Petite cuisine fonctionnelle
- Salle de télévision confortable
- Espace bien-être indépendant avec sauna, vestiaire et toilettes

### Caractéristiques et prestations :

- Piscine extérieure chauffée avec fond mobile (Aqua Lift)
- Pool house chauffée avec bar et espace lounge
- Garage fermé pour plusieurs véhicules
- Prestations haut de gamme et finitions soignées
- Intimité absolue sans vis-à-vis et environnement verdoyant

Cette propriété d'exception représente une opportunité unique de vivre dans un environnement privilégié, entre confort absolu, élégance architecturale et prestations de luxe.

**561.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	M25072.1
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	561 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1350 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2008
Exposition	Nord-Ouest
Nombre d'étages	1

---