

## Bastide en pierre 5 chambres avec vue panoramiques - Lorgues

Lorgues

**Prix de vente : EUR (€) 3'900'000**

# Présentation

Bastide provençale en pierre de 324 m², au charme intemporel, entièrement rénovée avec des matériaux nobles et contemporains. Niché au cœur d'un domaine de 27 hectares, à seulement quelques minutes de Lorgues, ce bien d'exception incarne l'âme authentique de la Provence. Cette demeure séduit par son environnement unique, sublimé par ses arbres centenaires, son oliveraie, son vignoble ainsi que par ses prestations haut de gamme. Le rez-de-chaussée propose une élégante entrée, une buanderie, ainsi qu'une cuisine en céramique entièrement équipée d'électroménager premium, ouverte sur un double séjour cathédrale de 115 m², baigné de lumière grâce à de vastes baies vitrées. À l'étage, 2 magnifiques suites, dont une suite parentale de 45 m² avec dressing et salle de bains, offrent des volumes généreux et une atmosphère raffinée. En rez-de-jardin, 3 autres suites spacieuses, allant de 20 à 45 m², accueillent vos hôtes dans un confort absolu. Les extérieurs offrent un véritable espace de détente avec une piscine style Bali de 12 × 6 m, un garage en sous-sol de 49 m² et un garage indépendant de 73 m², laissant place à de multiples aménagements ; une maison de jardin et un terrain de pétanque viennent compléter ce bien. Bâtie en pierres sèches, la bastide allie charme et modernité avec chauffage au sol, domotique, sols en pierre et salles d'eau contemporaines. Classe énergie : A (57KW)- Classe climat : A (2KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1710€ et 2380€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>324.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>9.00</div> <div>Pièces</div> | <div>5</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|





# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STB3424      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Pièces             | 9         |
| Chambres           | 5         |
| Salle de bain      | 5         |
| Surface habitable  | 324 m²    |
| Surface du terrain | 270000 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1880 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 3    |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

