

Propriété provençale au cœur du Canton de Fayence

Fayence

Prix de vente : EUR (€) 1'695'000

Présentation

Au cœur du pays de Fayence, à seulement 40 minutes de Cannes et entouré de vignobles, ce hameau authentique des années 1800, baigné de soleil, s'élève sur un terrain agricole de plus de 23 400 m² et développe un total de surface bâtie de 505 m². Une première bastide, entièrement rénovée avec soin, offre plus de 260 m² habitables, répartie en deux maisons et un studio indépendant, pour un total de 7 chambres et 4 salles de bains. Ses espaces lumineux allient charme d'époque et confort contemporain. Un bastidon indépendant de 50 m² vient compléter l'ensemble, créant une atmosphère intime et pleine de caractère. Enfin, une troisième maison de 215 m², déjà rénovée hors d'eau et hors d'air, propose un séjour-cuisine de 75 m² et un potentiel d'aménagement de 4 chambres et 2 salles de bain, laissant au futur propriétaire toute liberté de personnalisation. Le domaine réunit ainsi 12 chambres au total, idéal pour accueillir une grande famille ou développer une activité d'hébergement. Pour les instants de détente, un ancien bassin en pierre de 10 x 4 m, aménagé en piscine, vous offrira tout le charme et les plaisirs d'une baignade authentique. Le terrain de 23 400 m², situé en zone agricole au cœur des vignobles, offre l'opportunité de créer votre propre rosé avec certification AOP. Un bien rare et exceptionnel au cœur de la Provence. Classe énergie : D (203 kW) - Classe climat : C (7 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 220€ et 5 720€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

505.00 m²
Surface

21.00
Pièces

14
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3332
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	21
Chambres	14
Salle de bain	2
Surface habitable	505 m ²
Surface du terrain	23426 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1810
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

