

Château avec domaine viticole

Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Prix de vente : EUR (€) 13'500'000

Présentation

Au cœur du Centre Var, ce domaine viticole avec château de 1 575 m² s'étend sur un vaste terrain d'environ 168 hectares mêlant terres agricoles, forêts et vignobles. Le château et ses dépendances offrent près de 1 200 m² habitables, comprenant 20 chambres en suite, un studio de 35 m², une grange de 140 m², une maison indépendante de 140 m², ainsi qu'un garage et deux terrasses. Un jacuzzi, installé sur la terrasse dominante de l'édifice principal, complète cet ensemble d'exception. Une grande terrasse exposée plein sud, ombragée par quatre majestueux platanes centenaires, invite à la détente et aux repas en extérieur. La création d'un hôtel/restaurant au sein du château ouvre la voie à une valorisation unique du lieu. De plus, la construction d'une piscine est également envisageable. Cette propriété rare, au charme authentique et à l'équilibre subtil entre nature et architecture, constitue une toile vierge aux possibilités infinies : domaine viticole de prestige, résidence de villégiature, projet touristique ou demeure privée hors normes. Un lieu inspirant, prêt à révéler tout son potentiel. DPE non requis.

1575.00 m²
Surface

20.00
Pièces

21
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3069
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	20
Chambres	21
Salle de bain	20
Surface habitable	1575 m²
Surface du terrain	1680000 m²

Bâtiment

Construction	1700
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3