

## Villa de charme 4 chambres avec vue panoramique- Bargemon

Bargemon

**Prix de vente : EUR (€) 1'290'000**

# Présentation

---

Perchée au cœur d'un environnement préservé, cette propriété de charme d'environ 180m<sup>2</sup> offre un cadre de vie hors du temps, tourné vers la nature et la tranquillité. Implantée sur un vaste terrain de 10 hectares, orientée plein sud, elle bénéficie d'une vue sur les collines jusqu'à la mer. La villa principale rénovée avec goût et des matériaux haut de gamme allie confort et authenticité, avec un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée Gaggenau, quatre chambres et trois salles de bains. À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement au paysage, accompagnée d'un pool house, d'un garage et d'un terrain de tennis. Un chalet indépendant de 50 m<sup>2</sup> à rénover complète ce domaine de 10 hectares, offrant de nombreuses possibilités pour accueillir des invités, créer un atelier ou un autre projet. Le vaste terrain, mêlant prairies, oliveraies et forêt, assure intimité sans voisinage. Possibilité d'aménager cette propriété en centre équestre ou en lieu d'exception pour événements, grâce aux 10 hectares à disposition. Une propriété rare, pensée pour les amoureux de nature et d'espace, à découvrir absolument. Classe énergie : D (237KW)- Classe climat : B ( 8KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2600€ et 3570€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**177.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3496
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	177 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	100335 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

Construction	1988
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

