

## Propriété de Charme avec piscine

Fayence

**Prix de vente : EUR (€) 5'900'000**

# Présentation

---

Située au cœur du pittoresque village de Fayence, cette villa d'exception de 715 m<sup>2</sup> séduira les amoureux de calme et d'authenticité. Nichée sur un terrain paysagé de 1,22 hectare, elle offre une vue panoramique imprenable sur la campagne et les villages perchés alentour. De plain-pied, la propriété dévoile dès le hall d'entrée un vaste espace de vie baigné de lumière, composé d'un salon convivial, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée haut de gamme, complétée par un cellier fonctionnel. L'espace nuit comprend un bureau, quatre chambres et trois salles de bains, garantissant confort et intimité. À l'extérieur, le jardin paysager est un véritable écrin de sérénité, agrémenté de bassins, d'un terrain de boules, d'un vaste potager et de nombreux oliviers. La piscine, accompagnée de son élégant pool house, invite à la détente et aux moments de convivialité. En contrebas, un appartement indépendant de 120 m<sup>2</sup>, comprenant une chambre et une salle de bains, offre un espace intime et confortable pour accueillir vos invités. Enfin, les amateurs de grands crus apprécieront la cave à vin de grande capacité, complétée par un garage spacieux. Classe énergie : A (46KW)- Classe climat : A (1KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 € et 1 800 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**715.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STB3498
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	715 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	12200 m <sup>2</sup>

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

